

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302644 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Chrudim

Představuji Vám pevně zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům s pergolou a bazénem v obci Ankovice u Hrochova Týnce.

Dispozice domu jsou následující:

První patro, 4+kk. Konkrétně je zde ložnice, přechodový pokoj, chodba, koupelna s WC a jedno samostatné WC, kuchyň spojená s obývacím pokojem, komora a společenská místnost pro rodinné události a oslavy.

Druhé patro, 2+1. Konkrétně je zde chodba, ze které je vchod do velkého samostatného pokoje, vchod na terasu / balkon, do koupelny s WC a sprchovým koutem a do kuchyně s jídelnou, na kterou navazuje další pokoj.

Dům je vytápěn plynovými kotli - pro každé patro samostatný kotel.

Energetický štítek zatím není vyhotoven, proto uvádíme G. Podle úrovně zateplení a vytápění se pravděpodobně bude pohybovat na úrovni C.

V posledních letech dům prošel řadou zásadních rekonstrukcí:

- Zateplení fasády (10–15 cm),
- Nová střešní izolace a zateplení (27 cm izolace),
- Okna trojskla,
- Nové vchodové i interierové dveře,
- kamerový systém,
- kompletně nové rozvody (elektrina, voda, plyn, odpady),
- nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči,
- nová koupelna a sprchový kout,
- zrekonstruovaná společenská místnost a další prostory
- v roce 2023 byl vybudován bazén hluboký 1,5 m, prostorná pergola, zahradní domek a nová vydlážděná terasa i chodníky.
- Součástí je i nový plot s manuální posuvnou bránou (2023).
- Dům bude předán v kompletní projektové dokumentaci.

Další výhody nemovitosti:

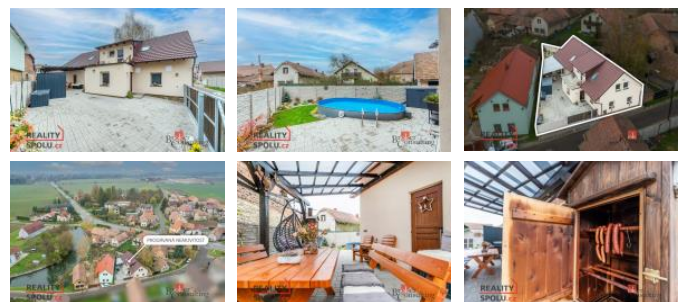
Energetická efektivita: Kvalitní zateplení, moderní střešní krytina s izolací vrstvou (27 cm), trojskla ve všech oknech (2022–2023) a oddělené rozvody elektriny, vody a plynu s vlastními měřidly pro každé patro zvlášť.

Flexibilní vodní zdroje: Dům je napojen na městský vodovod, zároveň má vlastní studnu s možností využití obou zdrojů.

Komfortní dvougenerační uspořádání: Každé patro má vlastní kuchyň, koupelnu a WC, což umožňuje jednoduché oddělení na dvě bytové jednotky.

Výjimečné vybavení a lokalita:

Dům je obklopen menší, snadno udržovatelnou zahradou, která



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



zajiš uje soukromí i prostor pro relaxaci. Obec ankovice se zam uje na kvalitní rodinný život, po ádá spoustu společenských akcí a je velmi pro-aktivní ízena místní starostkou. Je zde multifunk ní sportovišt , po ádají se plesy.

ankovice chrání protipovod ová hráz vybudovaná v roce 2018. Nemovitost však nebyla zasažena povodn ěmi ani p ed vybudováním této hráze.

Sou ást prodeje:

Nemovitost lze koupit v etn kompletního vybavení – nábytku, velké televize, kuchy ských spot ebi ě i dalších položek. Cena za vybavení je na dohod .

Financování:

D ěm je možné financovat hypote ní m úv rem. S financováním Vám rádi pom ůžou naši specialisté.

Sou asný majitel vlastní nemovitost od roku 1989 a rekonstrukce jsou provedeny za ú elem vlastního bydlení. D vod prodeje je st hování za prací.

Tato nemovitost je díky své kvalit ě, vybavení a skv ělé lokalit skute n ě jedine nou p íležitostí. Domluvte si osobní prohlídku a objevte všechno, co vám m ůže nabídnout.

ID inzerátu ESO:	4302644
Inzerát vydán:	07.01.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	317 m ²
Balkón:	10m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	169 m ²