

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4302583 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

**Litom ice**

V naší nabídce naleznete ke koupi rozsáhlou novostavbu, kterou naleznete v obci Žitenice nedaleko m sta Litom ice. Velký a prostorný d m je v celkové dispozici 7+kk s podlahovou plochou 213 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové velikosti 1 323 m<sup>2</sup>.

K rodinnému domu se dostanete po p íjezdové cest . D m disponuje pojezdovou branou a samostatnou garáží pro dv osobní auta. P í vstupu do objektu naleznete v p ízemí pracovnu, koupelnu s toaletou, technickou místnost a také opravdu prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a spižírnou. Z obývacího pokoje m žete po schodech navštívit druhé patro, kde jsou celkem 4 samostatné pokoje.

D m byl zkolaudovaný roku 2024 a všechny zbývající interiérové prvky lze dod lat na p ání nového majitele. V dom naleznete tepelné erpadlo s rekuperací a podlahové topení. D m má novou fasádu a je kompletn zateplený. Samoz ejmostí jsou trojsklenná plastová okna, které navíc disponují dálkov ovládanými roletami zna ky Velux. D m je postavený z pálených cihel Heluz a disponuje tzv. Chytrou domácností, kdy m žete jednotlivé prvky v objektu ovládat pohodln ze svého mobilního telefonu.

Rodinný d m se nyní nachází ve finální fázi výstavby, je nutné dod lat zbylé interiérové práce a pak už jen spokojen bydlet. Odhadované m sí ní náklady na spot ebu jsou nyní kalkulovány na cca 6 000 K /m síc. P edpokládaná cena dostavby ve standardním provedení je odhadována na 3 000 000 K . Rodinný d m se nachází na okraji obce a je nabízený opravdu vážným zájemc m. Objekt poslouží jako skv lé zázemí pro po etnou rodinu, která v každém kout domu najde dostatek prostoru pro vlastní seberealizaci. Kompletní projektová dokumentace a vizualizace jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohod s realitním maklé em. V p ípad vašeho zájmu neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4302583
Inzerát vydán:	07.01.2025
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1323 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	426 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	213 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	213 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz****Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská****102/23, 412 01 Litom ice-****M sto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**