

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302439 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Rakovník

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a zastavěnou ploše domu 117 m² na vlastních pozemcích o celkové ploše 562 m² v obci Řístá, část Kozová, okres Rakovník. Dům je situovaný v klidné části na konci obce a zajišťuje tak svým majitelům maximální soukromí. Dům je přístupný po obecní, zpevněné komunikaci.

Samotný dům byt v roce 2019 zrekonstruován. Probíhala kompletní výměna na rozvod elektřiny, vody a ústředního topení. Nově byla osazena kuchyňská linka a položena dlažba v kuchyni.

Přístup do domu je přes zádví dále do předsíně, ze které je vchod vpravo do dvou přechodících pokojů – obývacího pokoje a ložnice. Dále je vstup do spíže a do 2. NP. Vlevo se situování kuchyně a z ní vchod do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a dále na toaletou umístěnou v samostatné místnosti spolu s bojlerem na ohřev vody značky Dražice s topným žebříkem.

Prostorná, světlá kuchyně s výhledem do zahrady je vybavena sporákem s indukční deskou, elektrickou troubou a digestoří. Je zde místo pro kuchyňský stůl i sedací soupravu.

2. NP je dostupné po dřevěných schodech, které končí na podestě, ze které je vchod na terasu s krásným výhledem do kraje a dále do obytného podkroví (1 místnost) a na půdu.

Podlahu v kuchyni, v koupelně, na toaletě a ve vstupních prostorách tvoří dlažba, v obývacím pokoji a ložnici je položen vinyl, stejně tak v podkroví. Okna jsou plastová.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, popřípadě funkčním elektrokotlem.

Velkou devizou domu je hezká zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci a chvíle strávené s rodinou. Na pozemku je také umístěna buňka sloužící na uskladnění zahradního nábytku, sekačky a dalších potřebných věcí, které jsou k údržbě domu potřebné.

Na zahradě je umístěn vrt (30 m) s pitnou vodou a dále přede domem je studna s užitkovou vodou, do které je svedena dešťová voda z okapu.

Dům není podsklepen. Je napojen na elektřinu (nové rozvody), odpad je sveden do septiku, který se vyváží.

Ve vesnici je zastávka autobusu zajišťující spojení do Rakovníka (30 km), Hořovice (20 km) a Řístě (6 km), mateřská a základní škola se nachází v obci Řístá. Veškerá občanská vybavenost v Kralovicích (15 km).

Dále lokalita nabízí cyklostezky, Horní Zdeslavský rybník s možností koupání a mnoho historických památek a zajímavých míst vybízejících k výletům do okolí.

Dům je určený k celoročnímu obývání a je možno v něm bydlet



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Řístkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ihned bez dalších rekonstrukcí. Majitelé se stahují, je možné ponechat nábytek zařízený nebo po dohodě vyklidit. V případě potřeby je možná rekonstrukce a případná dostavba další místnosti v podkroví.

Vhodné pro rodinné bydlení. S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme a pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302439
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	562 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²