

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302426 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje kompletně zrekonstruovaného rodinného domu ve Skalici u Benešova.

Dům o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové výměře 389 m<sup>2</sup>. Dům je aktuálně disponován a řešen jako 6+kk se společenskou místností a domácí hobby dílnou, to vše na celkové ploše 247 m<sup>2</sup>.

V 1. NP (111,98 m<sup>2</sup>) se nachází technické zázemí domu a jeho společenská/denní část. Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem se zde nachází vstupní chodba, spíž, WC, koupelna s WC, kotelná, domácí hobby dílna a společenská místnost disponující vlastním vchodem ze zahrady, díky čemuž nemusí hosté chodit přes dům.

Ve 2.NP (126,59 m<sup>2</sup>) jsou dva dětské pokoje, pracovna, komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a hlavní ložnice se šatnou, která vzhledem k tomu, že disponuje oknem a výměrou 11,05 m<sup>2</sup> může sloužit jako další ložnice (např. pro menší dítě).

Dům dále má menší sklípek (cca 8,63 m<sup>2</sup>) a podzemní prostor.

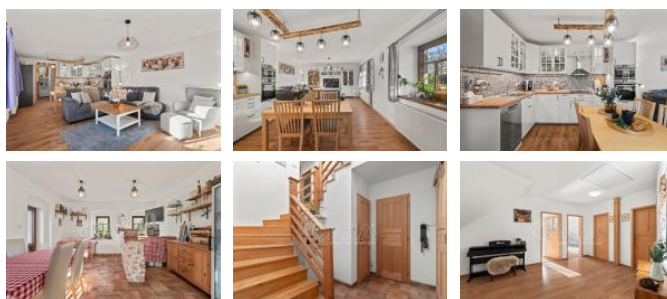
Dům prošel v roce 2016 péřestavbou a kompletní rekonstrukcí v etnostech. Vytápění domu zajišťuje kotel na pelety, který se spojuje s boilerem staršího ohřevu vody. Do domu je přivedena voda ze studny (hloubka 7 m). Odkanalizování domu je vyřešeno vlastní OV. Na střeše je umístěna fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,9 kWh a s bateriovým úložištěm. Celkové náklady na provoz domu (elektrina a vytápění) jsou cca 3 600,- Kč/měsíc.

Na zahradě je vybudováno útulné posezení s krbem pod pergolou, přičemž celý pozemek lemuje gabionové oplocení, které podtrhává skvělou venkovní atmosféru. Za domem se dále nachází zahradní domek o rozměrech 2x3 m sloužící například pro uskladnění zahradního vybavení.

Obec Skalice se nachází cca 3 km od okresního města Benešova, ve kterém je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti domu (350 m) se nachází autobusová zastávka (8 minut do Benešova), případně je ve vzdálenosti cca 850 m i vlaková zastávka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4302426
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14408
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	167 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Brila

Tel:

**728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**