

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302426 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:
Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje kompletn zrekonstruovaného rodinného domu ve Skalici u Benešova.

D m o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové vým e 389 m2. D m je aktuáln dispozi n ešen jako 6+kk se spole enskou místností a domácí hobby dílnou, to vše na celkové ploše 247 m2.

V 1. NP (111,98 m2) se nachází technické zázemí domu a jeho spole enská/denní ást. Krom obyvatního pokoje se zde nachází vstupní chodba, WC, koupelna s WC, kotelna, domácí hobby dílna a spole enská místnost disponující vlastním vchodem ze zahrady, díky emuž nemusí hosté chodít p es d m.

Ve druhém nadzemním podlaží (126,59 m2) jsou dva d tské pokoje, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a hlavní ložnice se šatnou, která vzhledem k tomu, že disponuje oknem a vým rou 11,05 m2 m že sloužit jako další ložnice (nap . pro menší dít).

D m dále má menší sklípek (cca 8,63 m2) a p dní prostor.

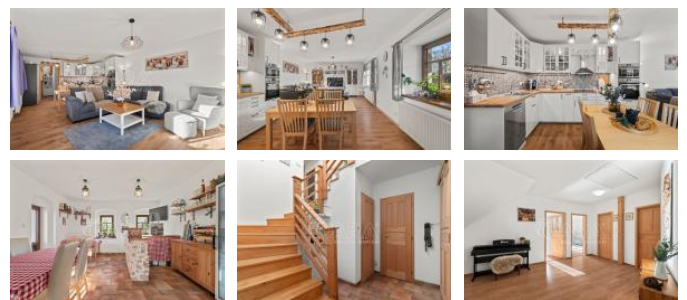
D m prošel v roce 2016 p estavbou a kompletní rekonstrukcí v etn st echy. Vytáp ní domu zajiš uje kotel na pelety o oh ev vody se stará boiler. Do domu je p ivedena voda ze studny (hloubka 7 m). Odkanalizování domu je vy ešeno vlastní OV. Na st eše je umíst na fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,9 kWh a s bateriovým úložiš m.

Obec Skalice se nachází cca 3 km od okresního m sta Benešov, ve kterém je kompletní ob anská vybavenost. V blízkosti domu (350 m) se nachází autobusová zastávka (8 minut do Benešova).

PENB zatím nezpracován, uvádíme tedy t ídu G.

Hypotéka možná, rádi za ídíme.

ID inzerátu ESO:	4302426
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14408
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m2
Užitná plocha:	239 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastav ná plocha:	107 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/