

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302421 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Trutnov

Možná právně na Vás čeká Váš vysněný domov – s možností relaxace nebo podnikání v různých oborech..Lze spojit i obojí. 28.1. lze navázat na prohlídku cca v 15.30.

Dom má urité propojení na J.Jágra a je fajn, že dosáhnete i na okapy :-).

Nízkoenergetický pozemní (bezbariérový) rodinný dům 4+1 se zimní zahradou, garáží, dlaždicím závěsem a další zděnou budovou a zastřešeným stánkem jistě stojí za prohlídku. Uvítáte i rovinný pozemek – nyní s plochou cca 926m². Lze uvažovat i o dalším rovinném navazujícím pozemku o ploše 930m² s dalšími stavbami. Novostavba (2006) je přístupná je po rovině v Mladých Bukách pod lesem a směrem blízko k Trutnovu.

Celková zastřešená plocha je cca 277m². Byt v etn. garáži a zimní zahrady v domě má cca 122m² a závěs (terasa) cca 18m². Zkosený podání prostor kopíruje plochu domu. Zděná oddělená budova (cca 33m²) se zastřešeným stánkem pro auta má celkem cca 104 m².

Vchod do domu je přes komfortní zastřešenou terasu s navazující garáží se sekacími vraty. Ve vstupní chodbě oceníme vestavěný skříň a první WC s umyvadlem a dále úklid. komoru. Luxusní hydromasážní vana a sprcha kout na Vás čekají. Prostorná roh. kuchyň venkovského stylu navazuje přímo na obývací pokoj a je vyhlávena sluncem skrze velkou krásnou celoprosklenou zimní zahradu s dveřmi na zahradu...Pro inspiraci byly vytvořeny návrhy vybavení obývacího pokoje a je rovněž navržena i jiná verze kuchyně. linky v bílé barvě - viz foto.

Parcela je přístupná přes výsuvný žebřík a velkou část prostoru pro případné uložení v cívce. Pro uložení v cívce rovněž poslouží v těle samostatná zděná budova s komfortním navazujícím přístupem pro parkování více aut nebo může posloužit pro příjmení sešlost více lidí. Zastřešená terasa umožňuje použití markýzy pro propojení s přístupem... Vytápění domu je přes dálkové horkovodné rozvedení do radiátorů a také do podlah. Dalším zdrojem tepla jsou tedy krb. kamna. Velmi kvalitní plast. okna se neosí ani v zimě. Ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. Dům má vlastní zdroj vody z vrtu, zároveň je napojen na obecní vodovod. Odpad je sveden do obecní sítě. Na pozemku je též sklípek jako z pohádky. V blízkosti sklípku lze mít případně kruhový bazén přístupný z domu ze zimní zahrady.

Na vedlejší stavební parcele (není v ceně prodeje domu), je zabudován velký zapuštěný bazén a dále tam je zděná garáž s vnitřním přístupem a dále skleník a udírna. Parcela se nabízí samostatně. Pokud byste uvažovali o koupi všech parcel – nabízí se například podnikání v oblasti wellness. Zděnou samostatnou budovu lze využít například jako kosmetický salón nebo jako projekt. kancelář nebo případně jako ordinaci pro doktora – pokud se budova zvláště přizpůsobí.

Mladé Buky jsou obcí s plnou obč. vybaveností, s bohatým



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



kulturním a společenským životem. V obci se nachází lyžařský a relaxační areál Mladé Buky, dále například Golf Club Mladé Buky, v blízkém okolí je skiareál pod Černou Horu nebo v Pec pod Sněžkou. Pomezí Boudy a další resorty jsou v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4302421
Inzerát vydán:	06.01.2025
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m ²
Zastavěná plocha:	347 m ²