

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302378 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

1 480 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji starší dům v Hluku, který je svým stavem určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Dům se skládá ze dvou samostatných jednotek.

- užitná plocha 135 m², celková plocha 199 m²
- možnost pro investora postavit nový dům
- město Hluk nabízí příležitost na demolici, výstavbu nového RD nebo rekonstrukci
- rodinný dům určený ke kompletní přestavbě podle vašich představ
- plocha pozemku 659 m²
- garáž 25 m², plocha 130 m²
- kompletní obytňová vybavenost
- střecha, okna (první část plastová), fasáda, rozvody v podvodním stavu
- připojeno k městské vodovodní, elektřině a plynu
- rodinný dům s historií, stavěn v roce 1920 a postupně přestavován

Hluk je malebné městečko v okrese Uherské Hradiště, které se pyšní bohatou historií a tradicemi. S přibližně 4 300 obyvateli si zachovává příjemnou atmosféru menší obce, přesto nabízí veškerou obytňovou vybavenost. Město je známé svými kulturními a folklorními akcemi, mezi které patří například tradiční jízda králů, zapsaná na seznamu nemotného kulturního dědictví UNESCO. V okolí města se nachází krásná příroda, ideální pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Hluk má také výbornou dopravní dostupnost, leží asi 15 kilometrů od Uherského Hradiště, což umožňuje snadný přístup k širším službám a zázemí, aniž byste ztratili klid venkovského bydlení. Navíc je město skvělým místem pro rodiny s dětmi, nabízí školky, základní školu a množství volnočasových aktivit.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4302378
Inzerát vydán:	06.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	659 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz