

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302357 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

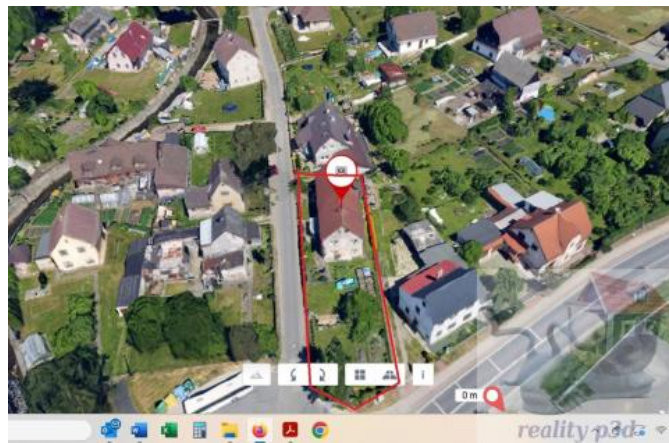
Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej rodinného domu v Dolní Libchav , eská Lípa.  
Dvoupodlažní rodinný d m na míst s velmi dobrou dostupností do centra m sta. Zastávka autobusu MHD cca minutu od domu.  
Nákupní centrum vzdáleno pouze jednu zastávku MHD, cca 500m.  
D m k trvalému bydlení i k rekreaci má dispozici 1+1 v p ízemí a 3+1 v pat e. K dispozici jsou dv koupelny a WC. V p ízemí je prostorná chodba s d ev ným schodišt m, kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou a WC. Dále je v p ízemí komora, kotelna a vstup do velké stodoly.

V pat e je byt a vstup na p du, kterou by bylo možné také zobytnit.  
Rekonstrukce prob hly p evážn v roce 2000 a to v etn nových rozvod elekt iny v m di, odpady, st echy Bramac. Okna jsou plastová, nová v r. 2010. Na další p ípadné rekonstrukce by bylo možné erpat dotaci oprav d m po babi ce. Topení je etážové, kotel na tuhá paliva i kombi kotel na plyn a oh ev teplé vody. PENB G. Pitná voda z ve ejného vodovodu, užitková z vlastní studny, odpady kanalizace. Celková plocha pozemku 660m2. Jedná se o klidné místo na okraji m sta. Volný dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4302357
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	540 m2
Zastav ná plocha:	120 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**