

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302275 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Sníte o velkém rodinném domě i chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šumivým bukovým lesem? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování s návratností do 10 let?

Toto vše nabízí tento krásně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům / chalupu, se zast. plochou 195 m², umístěnou na samotě a obklopenou bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je krásně podsklepen a menší podlaží je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m² je převážně zalesněný.

V podzemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřeva a uhlí.

V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování pro 5 vozů. V případě ubytování je možná kapacita 16 - 20 osob.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na TP i elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, bobčecké i sjezdové lyžování a svou skládkou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost do sazby zařazena do energetické třídy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4302275
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	1148
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	5928 m ²
Terasa:	15m ²

Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	5733 m ²
Zastav ná plocha:	195 m ²