

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302275 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Sníte o velkém rodinném domě či chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šumivým bukovým lesem? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování s návratností do 10 let?

Toto vše nabízí tento krásně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům / chalupu, se zast. plochou 195 m<sup>2</sup>, umístěnou na samotě a obklopenou bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je krásně podsklepen a menší podlaží je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m<sup>2</sup> je převážně zalesněný.

V podzemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřeva a uhlí.

V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování pro 5 vozů. V případě ubytování je možná kapacita 16 - 20 osob.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na TP i elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, bobčecké i sjezdové lyžování a svou skládkou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne zařízena do energetické třídy G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO: 4302275

Inzerát aktualizován: 25.01.2025

Inzerát vydán: 06.01.2025

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Smíšená

Stav: Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 5928 m<sup>2</sup>

Terasa:	15m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	5733 m2
Zastav ná plocha:	195 m2