

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302267 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Sháníte vícegenerační bydlení? Máte budovatelskou duši? Hledáte investiční příležitost do nájemního bydlení? Nebo jen toužíte po rekreační nemovitosti kousek za Plzní?

Nabízíme ke koupi v tšší rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami, garáží s dílnou, krytým garážovým stáním a uzav enou zahradou s p íslušenstvím ve Zb chu.

1 PP:

- D m je áste n podsklepen - chodba + 2x sklepní místnost, cca 48 m<sup>2</sup>.

1. NP:

- Bytová jednotka 2+kk, cca 44 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem ze zahrady.

- Bytová jednotka 2+1, cca 107 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem ze zahrady.

2. NP:

- Schodišt s podestou, ze které je vstup do samostatného pokoje a dále do dvou rozlehlých p dních prostor, které jsou vhodné nap . pro vestavbu dalších 2 bytových jednotek. Celková plocha cca 141 m<sup>2</sup>.

Sou ástí domu je zd ná garáž s dílnou, s vjezdem ze zahrady a druhé garážové stání, s vjezdem z ve ejné komunikace.

Udržovaná zahrada atriového typu nabízí naprosté soukromí.

Nachází se zde bazén, krytý altán se zázemím a skleník.

Do domu je zavedena voda z ve ejného vodovodu i z vlastní studny, el. 230/400 V, plyn a ve ejná kanalizace. Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji, oh ev vody dv ma el. bojleru.

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v p ší vzdálenosti. V míst MŠ, ZŠ, obchody, ú ad, pošta, sportovišt , apod. Autobusová zastávka u domu, vlaková zastávka cca 600 m. Plzeň 10 km.

K dispozici ihned.

V cen je zahrnut veškerý realitní a právní servis, v etn správních poplatk . Financování úv rem zajistíme zdarma.

Z d vodu nedodání PENB p ed za átkem inzerce je nemovitost do asn za azena do t ídy G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4302267
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	1184
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	339 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	278 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	277 m <sup>2</sup>