

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4302215 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

D ín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v obci Dolní Podluží, který p edstavuje výjime nou investici díky t em samostatným bytovým jednotkám a komer nímu prostoru v p ízemí.

V p ízemí se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o dispozici 2+1. V pat e jsou dále dva byty 3+1. Z p dního prostoru je možné vybudovat další bytovou jednotku.

Technické informace:

D m má sedlovou a pultovou st echu s plechovou krytinou.

Podlahy jsou betonové a áste n d ev né.

áste n podsklepeno.

T i samostatné vchody.

Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva a nový elektrokotel (ten je nyní napojen pouze na byt po rekonstrukci).

D m je napojen na elekt inu, m stský vodovod, odpad je sveden do septiku, plynová p ípojka je u domu.

Jedna z bytových jednotek prošla kompletní rekonstrukcí – nová elekt ina, rozvody vody, topení, plastová okna i podlahy.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako výnosná investice k pronájmu i podnikání.

ID inzerátu ESO:	4302215
Inzerát vydán:	05.01.2025
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Zastav ná plocha:	403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz