

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 621 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302215 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:
D ín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v obci Dolní Podluží, který p edstavuje zajímavou investi ní p íležitost i možnost vícegenera ního bydlení. Nemovitost nabízí kombinaci bytových a komer ních prostor s potenciálem dalšího rozší ení.

V p ízemí domu se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o dispozici 2+1. V pat e jsou umíst ny další dv bytové jednotky 3+1. P dní prostor navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, což rozší uje investi ní potenciál celé nemovitosti.

Velkou výhodou jsou t i samostatné vstupy, které umož ůjí odd lené užívání jednotlivých ástí domu.

Technické informace:

- sedlová a pultová st echa s plechovou krytinou
- betonové a áste n d ev né podlahy
- áste n podsklepeno
- vytáp ní kotlem na tuhá paliva a novým elektrokotlem (aktuáln napojeným na rekonstruovanou bytovou jednotku)
- napojení na elekt inu a m stský vodovod
- odpad sveden do septiku
- plynová p ípojka u domu

Jedna z bytových jednotek prošla kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elekt iny, vody, topení, plastová okna a podlahy.

Nemovitost je ideální pro vícegenera ní bydlení, investici za ú elem pronájmu, kombinaci podnikání a bydlení nebo vytvo ení n kolika samostatných bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4302215
Inzerát vydán:	05.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Zastav ná plocha:	403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz