

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4302214 Datum vydání: 19.01.2025

Lokalita:

Blansko

Velmi oblíbený bungalov 4kk, Vod rady u Boskovic.
Stavební povolení vyřízeno. Kompletní dokonění a předání domu
cca do 12 měsíců.

Nízkoenergetická dřevostavba na klíč s důrazem na kvalitu
použitých materiálů a provedených prací.

Dom v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky
moderní architektury. S užitnou plochou 95,18 m², třemi pokoji a
velkým obývacím pokojem nabízí dostatek prostoru pro pár i
vícečlenným rodinám.

Užitná plocha RD: 95.18 m² + terasa, zastavěná plocha 118.71 m²
(bez terasy)

Orientace obytných místností směrem do zahrady.

Dispozice domu řešena jako 4+1 (4+kk) a je zprístupněna z přilehlé
komunikace přes samostatné zádveří. Ze zádveří (5.3 m²) je
možno vstoupit do tech. místnosti (5.8 m²) a prostor chodby (6.6
m²), ze které jsou zprístupněny pokoje (12 m², 12 m²) a ložnice
(13 m²), samostatné WC (2.7 m²), koupelna s WC (6.5 m²).

Tradičnímu přídomyslu dominuje obývací pokoj s jídelnou o rozloze
23,5 m², ve kterém se nachází dveře umožňující pohodlný vstup
na terasu a na zahradu. Součástí hlavní místnosti je kuchyň, která
je volně přístupná a přitom chytě schovaná v rohu domu, aby se
oddělil společenský prostor od pracovního.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zprístupněna pobytová
terasa na zahradě (nadstandardní výbava).

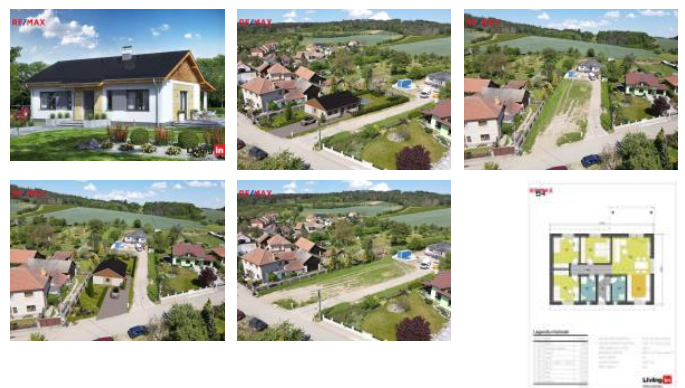
Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v
celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

V ceně dále zahrnuto:

- koupelna + zaizovací podlahy
- podlahové krytiny
- interiérové dveře
- tepelné čerpadlo + podlahové vytápění
- základová deska
- pozemek

Dům bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu.
Vyobrazené vizualizace interiéru a zahradní úpravy nejsou
zahrnuty v ceně.

Obec Vod rady se nachází ve střední části Moravy asi 35 km (35
min. jízdy autem) severně od Brna a 10 km (asi 10 min. jízdy
autem) od Boskovic v tzv. Boskovické brázdě oddávající
českomoravskou vrchovinu a Drahanskou vysočinu. První
zvedající se zalesněné kopce českomoravské vrchoviny (bližší
specifikací Kunštátská vysočina s kopcem Chlumem vysokým 512
metrů) tvoří západní okraj obce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4302214
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	404935
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²