

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302173 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 349 000 K**

Lokalita:

## Domažlice

Naše společnost AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji útulný dům v obci Hlohová, okres Domažlice, v blízkosti železniční stanice. Jedná se o rodinný dům s dispozicí 2+1 s obrovským podzemním prostorem, který lze využít k podzemní vestavbě. Dům je částečně podsklepen. Zastavěná plocha nemovitosti včetně dvora a stodoly je 360 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděný dům, jehož základem je cihla, kámen. K domu náleží zachovalá a stodola (5,5 m x 5,5 m x 3,6 výška), která do poslední chvíle sloužila jako truhlářská dílna. K domu náleží zahrada o velikosti 212 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dům venkovského typu, který je v dobrém technickém stavu a po většinou rekonstrukci. Cihlový dům byl postaven v roce 1900 s kamennými základy. Jedná se o pozemní dům o užitné ploše 67 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení: zádvež s prostornou předsíní, obývací pokoj s kuchyní, ve které je kuchyňská linka včetně vybavení, koupelna se sprchovým koutem, splachovací WC, ložnice a pokoj. Podlahy jsou betonové včetně izolace. V kuchyni a koupelně je elektrické vytápění. Dům je kompletně zateplen polystyrenem, což zajišťuje dobré tepelné vlastnosti. Okna jsou dvojitá plastová, střešní tašky (cca 20 let), rozvody elektřiny včetně izolace stropu vatou, odizolování kolem domu a terénní úpravy.

Vytápění celé nemovitosti zajišťují krbová kamna s rozvody po celém domě. Do domu je zavedena elektřina, elektrický proud (2 tarify), elektřina kompletně vyměněna za měď. Dům je napojen na místní zdroj vody, ale je k dispozici i vlastní studna. Teplou vodu zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Na pozemku se dále nachází pergola, kde je možné posedět a dále odpočívat. Parkovat lze přímo u domu.

Dům nabízí možnost zbudování podkrovní, 1 velká místnost nad celým domem.

Obec Hlohová se nachází 2,5 km severovýchodně od Stačova, zhruba 8 km severozápadně od Holýšova a 20 km jihovýchodně od Domažlic. Obec Hlohová má základní občanskou vybavenost. Je zde obecní úřad, škola, fotbalové hřiště. Funguje zde spolek dobrovolných hasičů a TJ Sokol. Co se týče dopravy, katastr obce je dobře dostupný křižovatkou - leží na křižovatce železniční trati Plzeň - Domažlice na Horšovský Týn. Prochází přes ni silnice Stačkov - Domažlice i Stačkov - Koloveč - Klatovy. Obec je významnou rekreační oblastí.

Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Více informací u RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora**

**Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbrno**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4302173
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	572 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	212 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	360 m <sup>2</sup>