

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302057 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

14 283 000 K

Lokalita:

Praha 10

Přijďte na den otevřených dveří v neděli 9. března 2025!
Nemovitost bude prodána formou realitní aukce RE/MAX za nejlepší nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům s rozlehlým pozemkem o výměře 1058 m², situovaný na adrese U Železnice 332/24, Praha 10 – Kolovraty.

Tato nemovitost z roku 1945 byla průběžně upravována a nyní slouží jako dvougenerační dům. Je obyvatelná, ale pro dosažení moderních standardů doporučujeme kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat vlastní představy. Dům nabízí široké spektrum využití – od rodinného bydlení, přes rozdělení na více bytových jednotek, až po komerční účely, jako je sídlo firmy, ordinace či kombinace bydlení a podnikání.

Dispozice domu:

- Přízemí: Obývací pokoj (23 m²), ložnice (12 m²), kuchyně (11,6 m²), koupelna (8,6 m²), chodba a spíž.
- Patro: Obývací pokoj (27,5 m²), pokoj (6,2 m²), kuchyně (12 m²), chodba s přístupem na balkon a vstupem na půdu, která může sloužit jako skladovací prostor.
- Suterén: Dvě místnosti (33 m² a 16 m²) a chodba.

Okolo domu se rozprostírá vzrostlá zahrada, která poskytuje soukromí a klid. Je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo další úpravy dle vašich představ.

Inženýrské sítě:

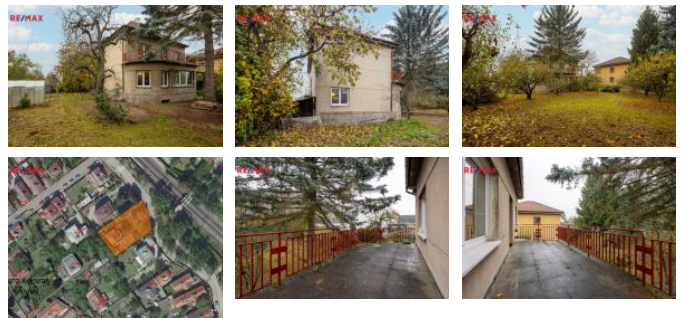
Pozemek je kompletně zásobený – k dispozici je vodovod, plyn, elektřina a tlaková kanalizace. Navíc, v roce 2026 je plánováno připojení optického kabelu, což zajistí nejmodernější internetové připojení.

Strategická lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v centru Kolovrat, v těsné blízkosti vlakové zastávky. Kolovraty jsou oblíbené pro svou přátelskou atmosféru a komunitní život. V obci najdete základní občanskou vybavenost – městský úřad, poštu, knihovnu s infocentrem, mateřskou i základní školu, praktické lékárny, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. Pro volný čas jsou k dispozici dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky a přírodní procházky, například k rybníku u Vodice. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete ve 2 km vzdálených sídlicích nebo Uhřetěších.

Výborná dopravní dostupnost:

- Vlak: Zastávka přímo u domu – spojení na Hlavní nádraží v Praze za pouhých 23 minut (směr Praha – Benešov, odjezdy ve špičce 4x za hodinu).
- Autobus: Zastávka směr Háje (19 minut) je vzdálená pouhých 200 metrů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Unikátní investiční příležitost:

Dům disponuje neomezenou zastavitelností a pozemek lze rozdělit na dvě menší parcely, což z něj činí ideální volbu nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investory hledající zajímavý projekt.

Pro rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4302057
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	404337
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1058 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Plocha sklepa:	52 m ²
Plocha zahrady:	828 m ²
Zastavitelná plocha:	230 m ²