

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302057 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

Příjete se podívat na den otevřených dveří v neděli 2. února 2025. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX - možnost podání nabídky nejpozději do 4.2.2025 do 18:00.

Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu s pozemkem 1.058 m² na adrese U železnice 332/24, Praha 10 - Kolovraty. Dům byl postavený v roce 1945. Byly v něm prováděny průběžné úpravy a opravy, v současné chvíli je řešen jako dvougenerační. Je obyvatelný, ale neodpovídá dnešním standardům a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům má mnoho možností využití, jak pro rodinný dům, tak pro rozdělení na bytové jednotky, s vestavbou dalších jednotek, případně sídlo firmy (např. ordinace) i kombinace bydlení a podnikání.

Vstup do domu je po kamenném schodišti o čtyřech schodech, dále prosklenými vstupními dveřmi se dostaneme do prostorné před síně. Plošným územím domu dále tvoří obytný prostor 23 m², ložnice 12 m², kuchyně 11,6 m², koupelna 8,6 m², chodba a spíž.

Kamenným schodištěm je vstup do patra i sklepa. Patro tvoří obytný prostor 27,5 m², pokoj 6,2 m², kuchyně 12 m² a chodba, ze které je vstup na balkon. Je zde vstup i na půdu, kde je možnost prodloužení vestavby i skladovacích prostor. Suterén domu tvoří 2 prostory 33 m² a 16 m² a chodba.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je vzrostlá zahrada, která dodává místu příjemný pocit a nabízí dostatek prostoru pro vlastní realizaci.

Dům je situován v centru obce, v těsné blízkosti vlakové zastávky. Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktická lékařka pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí naleznete detských hřišť, sportovní hřišť, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, například rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Kompletní občanská vybavenost včetně všech úřadů, lékařů, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených sídlicích i Uhřetíněvsi.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - vlaková zastávka je přímo u domu (směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut), zastávka autobusu směr Háje (19 minut) je 200 m od domu.

Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a to nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro přesný čas prohlídky mě, prosím, kontaktujte e-mailem i telefonem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalpha.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 04.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 404337 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1058 m2 |
| Užitná plocha: | 176 m2 |
| Plocha sklepa: | 52 m2 |
| Plocha zahrady: | 828 m2 |
| Zastav ná plocha: | 230 m2 |