

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302056 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:
Pardubice

Zájemc m o hezké bydlení i dlouhodobou rekreaci nabízíme rodinný d m v Labských Chr ících.

D m typu "Okál" je umíst n na rohové parcele na okraji obce Labské Chr ice. Celkov podsklepený d m nabízí praktickou dispozici 3+1, kdy máte krom kuchyn a obývacího pokoje k dispozici dv nepr chozí ložnice a samostatné WC a koupelnu. P ímo z domu je vstup i do suterénu, kde najdete dostatek místa ve sklep i v garáži. Parkování auta je v dnešní dob prakti tejší p ímo p ed domem. Komu by nesta il obytný prostor v p ízemí, m že využít prostory na p d . Ta je ve velmi dobrém stavu a nabízí potenciál minimáln pro jeden další pokoj.

D m je v dobrém stavu a p ípraven k okamžitému užívání. Pro trvalé bydlení však doporu ujeme díl í investice, nap íklad z ízení úst edního topení nebo využití podkroví. D m byl pr b žn pe liv udržován, takže p ípadné investice slouží spíše k rozvoji jeho plného potenciálu než k ešení akutních oprav. Pro zájemce máme zpracovaný technický komentá ke stavu domu, který rádi v rámci jednání se zájemci dáme k dispozici.

Zajímavým benefitem je i pozemek o vým e cca 170 m², který se nachází hned p es cestu. M žete jej využít pro parkování nebo na n j umístit mobilheim, maringotku, tiny house nebo zde t eba vybudovat svoje vlastní workout h íšt .

Labské Chr ice mají strategickou polohu, do Kolína je to 19 minut, do Pardubic 33 minut a do Prahy na erný most se dostanete za 45 minut.

Nejbližší okolí nadchne každého milovníka p írody, les máte tém za domem a v sousedství m žete navštívit Kladubský zámek a h eb ín, který je zapsán v seznamu památek sv tového d ictví UNESCO.

V p ípad zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4302056
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	14349
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1049 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/