

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 715 380 K**

íslo inzerátu (ID): 4301958 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 2+kk s menší zahradou v blízkosti centra m sta Hodonín. Nemovitost má užitnou plochou cca 44 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze cca 187 m<sup>2</sup>, celá budova je postavena z cihel, což zaru uje dlouhou životnost. D m je áste n zrekonstruovaný - nové topení v m di, dva roky starý plynový kotel, nové podlahy, je koncový adový, k dispozici je také sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení potravin i ná adí a garáž, kterou využijete k parkování vašeho automobilu i na uložení kol, ná adí apod.

Menší zahradu jist oceníte - m žete ji všestrann využít. Další výhody této nabídky ke koupi jsou: dva samostatné vstupy - p es garáž a p es hlavní vchod - z dvou ulic, možnost nadstavby p dního prostoru nebo možnost využít vedlejší budovu k rozší ení o další bytovou jednotku. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu jsme pro Vás p iložili vizualizaci obývacího pokoje. Lokalita - v blízkosti se nachází jak mate ská škola tak základní škola, restaurace a obchody.

Tato nemovitost je skv lou p íležitostí pro ty, kdo hledají menší d m s možností vlastní zahrádky.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pro více informací i prohlídku kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4301958
Inzerát vydán:	03.01.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**