

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301933 Datum vydání: 05.01.2025

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**
**VELMI ZAJÍMAVÁ INVESTICE - ZAJÍMAVÁ KUPNÍ CENA -  
 VOLEJTE JEŠT DNES**

Sháníte nemovitost, na rekonstrukci nebo investici, nedaleko Vysokého Mýta, kterou si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Vraclav. Nabízený rodinný d m má dv podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V Rodinném domě je možné vybudovat 5 až 7 bytových jednotek. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 558 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda je obecní.

Vraclav je obec ležící tyikilometry západně od Vysokého Mýta v okrese Ústí nad Orlicí. Obec se skládá ze tří místních částí: Vraclav, Sedlec a Svätý Mikuláš. Žije zde 774 obyvatel. Do obce vede Naučná stezka Vraclav z Vysokého Mýta.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301933
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	164 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	390 m <sup>2</sup>

**PŘÍZEMÍ**



1. PATRO



2. PATRO



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
 reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
 reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
