

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301814 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji p ízemní rodinný d m se stodolou a zahradou v obci Strukov. D m o sou asné dispozici 2+1 nabízí velký potenciál s možností jeho dobudování a rozší ení dle Vašich p edstav. Obec Strukov se nachází ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti do m sta Uni ov, Litovel, Šternberk nebo Olomouc. Z p edsín je p ístupný jak samostatný pokoj pr chozí do další malé místnosti (nap . koupelny), tak také komora a menší místnost (nap . kuchyn ) dále pr chozí do dalšího pokoje. V zadní ásti domu se nachází dv další samostatné místnosti se samostatnými vstupy ze dvora. Nad celým domem se nacházejí prostorné p dní prostory, v sou asnosti p ístupné ze dvora po žeb íku. D m je v sou asné dob napojen na elekt inu a plyn (nejsou vybudovány vnit ní rozvody plynu, plynová p ípojka je p ívedena do domu), obecní vodovod a kanalizace jsou v bezprost ední blízkosti domu. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Ve st ední ásti pozemku stojí stodola, která je pr chozí dále na zahradu. Velkou výhodou tohoto domu je, že na pozemek je možný p ístup z p ední i zadní strany p es pozemky ve vlastnictví obce Strukov. Aktuálním územním plánem jsou všechny pozemky náležící k domu vedeny jako Plochy smíšené obytné - venkovské s možností využití:

Hlavní využití

Bydlení s vyšším podílem hospodá ské složky

P ípustné využití

Stavby, za ízení, terénní úpravy a opat ení související a

podmí ující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu

Ob anské vybavení slu itelné s hlavním využitím

T lovýchova a sport slu itelné s hlavním využitím

Hromadná a individuální rekreace slu itelné s hlavním využitím

Zem d lství slu itelné s hlavním využitím

Výrobní a nevýrobní služby slu itelné s hlavním využitím, s

výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.

Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodá ství slu itelné s

hlavním využitím

Ve ejná prostranství, zele

Podmínky prostorového uspo ádání

Výšková hladina, objemové ešení a m ítko zástavby budou

respektovat charakter

okolní venkovské zástavby

V p ípad financování úv rem doporu ujeme využít bezplatné

konzultace s naší úv rovou poradkyní.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat

maklé e této nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO:	4301814
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	404666
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	617 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	310 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	307 m <sup>2</sup>