

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4301600 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji menší domek s útulným a soukromým dvorkem jako zajímavou alternativu k bydlení v byt v Praze.

Podvodní d m byl postaven ve 40. letech, ale prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokon enou v roce 2010. V p ízemí se nachází obývací pokoj, který má p ímý vstup na zahradu. Do ulice je orientována kuchy s jídelnou a schodišt m vedoucím do druhého podlaží. Z p edsín je p ístupná koupelna s vanou a toaletou. V horním pat e jsou dv samostatné ložnice a toaleta s umyvadlem. Ze zahrady se jde do samostatného zd ného domku, který je nyní upraven jako technické zázemí pro d m a rozd len na dv místnosti. Jedna je využívána jako úložný prostor a ve druhé je plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro oba domy, a toaleta. Za dve mi je p ípojka pro pra ku. Dvorek nabízí naprosté soukromí a kombinuje zpevn é plochy a ze e. Je orientován na východ a dá se z n j vytvo it zelená oáza navazující na obytný prostor.

P ízemí domu je vytáp no podlahovým topením, v podkroví a menším domku jsou radiátory. Na podlahách jsou dlažby nebo plovoucí podlahy, okna jsou d ev ná Eurookna. D m je p ípojen na obecní vodovod i kanalizaci. M sí ní náklady jsou cca 2500,- plyn (vytáp ní a oh ev vody), 1500,- elekt ina a 600,- voda.

V Horom ících je kompletní základní ob anská vybavenost jako obecní policie, ú ad, pošta, léka i, potraviny, mate ská a základní škola. Metro A Bo islavka 9 min a Nádraží Podbaba 11 min autobusem.

ID inzerátu ESO:	4301600
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
ID zakázky v RK:	14345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	164 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastav ná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/