

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301596 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 690 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Sterling reality Vám ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu 6+kk s prostornou podlahou. Dům se nachází v obci Hlásná Těba – Rovina. Plocha pozemku je 851 m<sup>2</sup>.

Podílem – Dominantou podílem je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje keramickými deskami. Zajímavostí je kuchyňská linka s žulovou deskou a vestavnými spotřebiči. Konkrétně se jedná o indukční desku Bora, lednici Miele a horkovzdušnou a mikrovlnnou troubu také značky Miele. Z této místnosti je rovněž vstup na zastřešenou terasu. Terasa je v nedodaném stavu s možností dodání dle vlastního uvážení. Zajímavostí je, že z této terasy se dostanete do druhého pokoje s okny na jihovýchod a jihozápad. V podílu je další pokoj s okny na jihozápad a severovýchod. Dále se v podílu nachází samostatné WC, komora, technická místnost s elektrickým kotlem Protherm a bojlerem, prádelna s umyvadlem. V prádelně by bylo možné dodat sprchový kout. V podílu je na podlaze dlažba s elektrickým podlahovým vytápěním.

1.NP – Zde se nachází tři neprůchozí pokoje, koupelna, prostorná šatna se vstupem na podlahu. Jeden z pokojů je orientován na jihozápad. Druhý z pokojů má orientaci jihozápad se střešními okny, která jsou směřována na severozápad. Největší z pokojů má okna na severovýchod. Koupelna je orientována na severozápad. Je vybavena vanou, dvěma umyvadly, WC a otopným žebříkem. V tomto podlaží naleznete šatnu s policemi na míru. 1.NP je vytápěno radiátory. Na podlaze jsou plovoucí podlahy. V koupelně je dlažba.

V domě jsou datové rozvody. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň má vlastní studnu na pozemku. Pozemek je v tuto chvíli nedodaný. K dispozici je k dodání dle uvážení strany kupující. Energetická tída je uvedena G, ale to pouze z důvodu, že nebyl vyhotoven energetický štítek. Majitelé mají vyúčtování elektřiny za poslední tři roky.

Obecná vybavenost. ZŠ se nachází v přímo sousedících Letech, evnicích nebo nedalekých Dobřichovicích. MŠ je přímo v obci. Zastávka autobusu směr Lety a Dobřichovice je vzdálena pouhých pár minut chůze od domu. Pěšky se dostanete do 25 minut na zastávku vlaku evnice. Pro případný běžný život se autem dostanete do 6 minut do OC Lety nebo do sousedního Lidlu. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Stulík

Tel:

**+420 777 250 514**

Email:

**stulik@sterlingreality.cz**

### Sterling reality s.r.o.

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4301596
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	13637
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

99 m<sup>2</sup>