

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301594 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme prodej rodinného domu 6+1, který se nachází v klidné části města Nové Město na Moravě.

Napište realitnímu makléři o zaslání video prohlídky tohoto domu a to včetně záběrů z létajícího dronu.

Dom tvoří 3 podlaží, 5 obytných místností a dále nabízí: společenskou místnost, dílnu, saunu, 3 toalety, 2 koupelny, krb, krbové kamna, terasu, velkou garáž, zahradu, okrasnou skalku, udírnu...

Dom s garáží pro 2 automobily byl dokončen v roce 2000. Celková užitná plocha je 280 m² + terasa (13m²) + velká garáž (25m²). Celková plocha pozemku je 488 m².

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Ohřev teplé vody el. bojlerem, který primárně využívá obnovitelné zdroje z fotovoltaických panelů. V roce 2024 proběhla výměna všech střešních oken.

Dispozice domu je dle následujícího:

1. podlaží - vstupní chodba, pokoj pro hosty, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s výhledem na lyžařskou sjezdovku a přímým vstupem na terasu, koupelna a toaleta
2. podlaží - 3x neprůchozí pokoj, knihovna s posezením, koupelna s toaletou
3. podzemní podlaží - společenská místnost s barovým pultem a krbem, skladovací místnost, dílna, saunovací místnost se sprchou a toaleta

Součástí domu je prostorná garáž (pro 2 auta) s el. vraty na dálkové ovládání.

Na zahradě je okrasná skalka a jezírko, s možností posezení u venkovního krbu nebo využití domácí udírny.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4301594
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	0693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	318 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Vyklický

Tel:

+420 739 056 906

Email:

info@realpremium.cz

REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

739 05 69 06

Adresa:

Tída Maršála

Malinovského 1393, 68601

Uherské Hradiště

Web:

www.realpremium.cz