

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301559 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

**Opava**

STING Reality si Vám dovoluje nabídnout rodinný d m v žádané lokalitě - obci Pustá Polom.

Celkové výměra objektu je 1299 m<sup>2</sup>. Zastavěná část domu má rozměr 132 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází garáž. Zahrada je rozlehlá, slunná a rovná, připravena pro jakoukoliv úpravu, poskytnutí odpovídající relaxace, nebo k aktivnímu zahradničení.

D m je dvoupodlažní a s rozměrem 260 m<sup>2</sup> nabízí možnost dvougeneračního bydlení. V roce 2007 zde proběhla rekonstrukce (plastové okna, kuchyně, rozvody vody)

V přízemí jsou 3 pokoje, koupelna a samostatné WC. První patro disponuje 4 pokoji, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Z tohoto patra lze po schodech vstoupit do velkého podlažního prostoru. D m je z 3/4 podsklepený a tento prostor slouží jako kotelná. V zadní části domu se nachází dílna s vchodem ze zahrady.

Nemovitost je připojena na veřejnou kanalizaci. Topení je zde řešeno kotlem na tuhá paliva. D m je aktuálně v užívání a je připraven k okamžitému nastěhování a využívání.

Obec je komplexně vybavená a nabízí vše potřebné. K rekreaci můžete využít zdejší lesy. Kromě turistiky a cyklostezky se zde nachází fotbalové hřiště i hřiště s umělým povrchem, vyžití pro děti a letní kino.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto rodinného domu, neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář STING. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4301559
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	131433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1299 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1167 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**