

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301521 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Liberec

Prodej rodného domu 4+1 (jedná se o samostatnou část dvojdomu) se zahradou 380 m².

V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dále je z chodby p ístupná kuchy , za kterou je obývací pokoj s krbovými kamny.

V p ízemí se dále nachází sklad, kde je umíst ěn plynový kondenza ní kotel a vstup na udržovanou zahradu, kde je k dispozici zázemí pro letní grilování.

Podkroví je p ístupné po p vodním d ev ěném schodišti, v podkroví se nachází ložnice a dva samostatné pokoje. Z ložnice je p ístupná p da, ze které je p ístup ke komínu.

Podkroví je po celkové rekonstrukci, p í které došlo k zateplení krovu a byly provedeny p í ky a obložení podhled ze sádkkartonu, v etn ě nové elektroinstalace a rozvod vytáp ění z m di, byly srovnány stropní konstrukce a položeny plovoucí podlahy.

V p ízemí jsou rovn ěž nové rozvody vytáp ění a část elektroinstalace. Kuchy ě a koupelna by do budoucna nové provedení uvítali, ale v daný moment je vše funk ění a použitelné n kolik dalších let.

Na dom ě je nová st ěcha z betonových tašek (2019), v tšina oken byla vym ěn ěna za plastová (chybí vym ěnit okno v kuchyni).

Na zahrad ě je nový d ev ěník se zásobou d ěva pro vytáp ění v krbových kamnech.

Vzhledem k vytáp ění plynovým kondenza ní m kotlem, který slouží i k oh ěvu TUV jsou náklady na vytáp ění a oh ěv TUV pro 4 ělenou rodinu 3 tis K /m s.

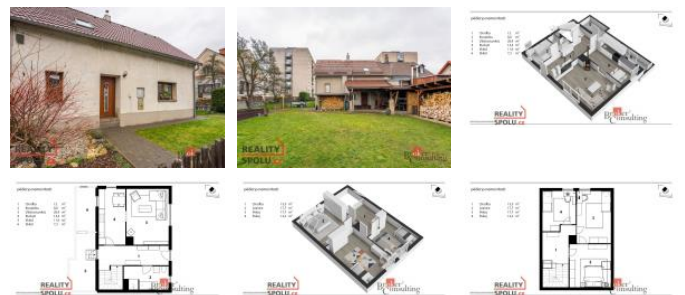
Pr kaz PENB bude doložen, aktuáln ě tedy energetická náročnost t ěída G.

Vše co bylo na dom ě zrekonstruováno a postaveno je provedeno kvalitn ě (k dispozici je též fotodokumentace provedených prací).

A koliv se d ěm nachází na okraji sídlišt ě, nabízí pro majitele a jeho rodinu soukromí, klid a dostatek volného asu na další ěinnosti než jen práci na zahrad ě a dom ě.

D ěm je volný dle dohody do dvou m síc ě od uskute ění prodeje.

ID inzerátu ESO:	4301521
Inzerát vydán:	29.12.2024
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	455 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ěky

Web:

https://realityspolu.cz

Zastav ná plocha:

120 m²