

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4301353 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:
Písek

Hledáte velký rodinný d m v klidné lokalit nedaleko m sta? Pokud ano, v tom p ípad Vám v zastoupení majitel nabízíme v naší realitní kancelá i ke koupi tento rodinný d m s uzav eným dvorem, který se nachází v ásti obce Bošovice spadající pod 1,5 km vzdálenou obec ížová. Zde najdete áste nou ob anskou vybavenost jako je škola, školka, pošta, obecní ú ad, restaurace i vlaková zastávka. Veškerá ob anská vybavenost je pak v 9 km vzdáleném okresním m st Písek.

Tento podsklepený, dvoupodlažní rodinný d m nabízí novým majitel m nadstandardní bydlení obklopené p írodou a díky otev ení nového úseku dálnice D4 i skv lé spojení do Prahy a Písku. D m prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí v etn zateplení. Podlahová plocha domu ítá úctyhodných 330 m², dispozi ní ešení je 5+1. Dominantou p ízemí je útulný obývací pokoj s krbem navazující na modern vybavenou kuchyni s jídelnou a prostornou spíží. Dále je v p ízemí k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou, velká místnost, kterou lze využít jako ložnici, hostinský pokoj nebo jako kancelá a garáž p ístupná s chodby domu. V pat e domu jsou pak 2 velké ložnice s vlastními šatnami, d tský pokoj s vestav ným nábytkem, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také praktická prádelna s pra kou, suší kou a mnoha úložnými prostory. Zastav ná plocha domu je 175 m². D m obklopuje oplocený pozemek o vým ě 568 m². U hlavního vchodu do domu je áste n zast ešená terasa. Na zahrad ě je pak pergola, vedle domu se nachází zahradní domek pro uskladn ní veškerého ná adí.

Inženýrské sít : plyn- ano, elekt ina- 230/400 V, voda- obecní vodovod, vlastní studna, kanalizace- obecní, vytáp ní- plynový kondenza ní kotel.

Energetická náro nost budovy: klasifika ní t ída "D", hodnota 127. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301353
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	28.12.2024
ID zakázky v RK:	3140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	568 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Plocha sklepa:	120 m ²
Zastav ná plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz**RG Realitní kancelá****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz