

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301336 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

4 699 975 K

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

pokud hledáte rodinný dům, nebo vícegenerační bydlení, který nabízí dostatek prostoru pro vaše pohodlné bydlení v lukrativní lokalitě rodinných domů zvanou "Klínek", pak mi dovoluji Vám představit tuto zajímavou nabídku.

Prodáváme prostorný cihlový dům se dvěma byty v 1.NP a 2.NP(2+1,3+kk,) a v 3.NP dvě pokojí a předním prostorem.

Rodinný dům se nachází v okrajové části Náchoda, v ulici na Pláni, v jeho jihozápadní okrajové části v lokalitě zástavby rodinných domů zvané Klínek, vzdálené 800m od centra města.

Dům byl vystavěn v roce 1976, v osmdesátých letech pak prošel částnou rekonstrukcí.

V roce 2005 byly obě koupelny a WC spolu s kuchyní v patře opět rekonstruovány.

V roce 2009 proběhla výměna oken.

Dům stojí na rovném pozemku, jenž je orientován na sever a jeho celková výměra činí 279 m².

Přístup na zahradu je veden pouze přes vstupní chodbu rodinného domu v jeho zadní části za domem.

Na pozemku je dále umístěn sklep.

Vjezd do garáže a hlavní vstup do rodinného domu je z jižního průjezdu.

Dispozice domu:

přístup z chodby do garáže

1. NP - vstupní předsíň, chodba, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, koupelna,

WC (byt 2+1)

po schodišti v domě nahoru je přístupný byt 3+kk – předsíň, 1 pokoj s kuchyňským koutem

a koupelna s WC.

2. NP - vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, jídelna s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna s WC (byt 4 + 1).

3.NP chodba, dvě obyvatelné místnosti, předsíň

Dům byl vybudován z cihel z CDK bloků tloušťky 400 mm, přičemž jsou též cihelné.

Konstrukce stropu je z keramických povlasků zmonolitovaných betonem s výstuží.

Střecha je pultová s mírným spádem a s krytinou z pozinkovaného falcového plechu.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a parovod, elektřina (220 V, 380 V) je samozřejmě.

Okna byla vyměněna a jsou plastová.

Pozemek může být rájem pro zahradníky a pro vytvoření relaxační zóny.

Za domem se nachází skleník a několik velmi praktických záhonů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Co se týká polohy domu, nový majitel si může užívat okolního klidu do sytosti.

Krajina přímo vybízí k procházkám do krajiny, centra města, nebo na Státní Zámek Náchod, dále také k cyklovýletům, i různým sportovním aktivitám.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, mateřská škola, školka, sportovní hřiště, restaurace.

Skvělá je zde dostupnost do centra a to pouhých 800 m od nabízené nemovitosti.

Majitelé si vyhrazují právo prodat dle nejvyšší cenové nabídky a dle svých preferencí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit, ráda Vás po předchozí domluvě s majiteli touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4301336
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	3077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	279 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²