

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301321 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

845 000 K

Lokalita:

Prost jov

Prodej RD s obytnou a hospodá skou ástí, užitná plocha obytné ásti 94 m², pozemky v . travnatého porostu 2353 m², k.ú. Dešná, obec Brodek u Konice, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7400

Jedná se o áste n podsklepený (plocha cca 6 m²), samostatn stojící, zd ný, p ízemní rodinný d m - p vodní zem d lská usedlost p dorysného tvaru písmena C. Stavba sestává z obytné a hospodá ské ásti. Rodinný d m je napojen na všechny inženýrské sít mimo plynovodu.

Rodinný d m je ve velmi zhoršeném až havarijním technickém stavu. Cca v roce 2005 prob hla modernizace ásti obytných prostor – áste n zmodernizovaná koupelna, betonové podlahy, nové omítky. Jednalo se však o podstandardní rekonstrukci s užitím podstandardních prvk . Celá stavba je tak ur ena ke generální rekonstrukci, nebo demolici a následnému využití pozemk dle platného územního plánu k výstavb nového rodinného domu.

Nemovitost není aktuáln obývána, cca 2 roky neužívána.

Na pozemcích o celkové vým e 1595 m², které tvo í se stavbou rodinného domu jednotný funk ní celek, se mimo výše uvedené stavby nachází oplocení, p ípojky inženýrských sítí a neudržované trvalé porosty.

Samostatný pozemek parc. . 2299 o vým e 758 m² je situován za stavbou rodinného domu a využíván jako louka – pastvina.

Sít : napojení na všechny inženýrské sít mimo plynovod (možnost p ípojení)

Po p edchozí domluv je možnost zajistit demolici a p ípravu stavebního pozemku na výstavbu nového RD.

Adresa: Brodek u Konice 105, 798 46 Brodek u Konice, Olomoucký kraj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4301321
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2353 m ²
Užitná plocha:	94 m ²