

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301310 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Seznamte se s novostavbou domu v obci Morašice, která byla zkolaudována v roce 2019 a vyniká především svým originálním uspořádáním. Tento dům je totiž funkčně rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk, a je tedy ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

- Novostavba
- Podlahová plocha 98 m<sup>2</sup>
- Zahrada 388 m<sup>2</sup>
- Potenciál rozdělení na dva byty
- Vícegenerační bydlení
- Předzahrádka

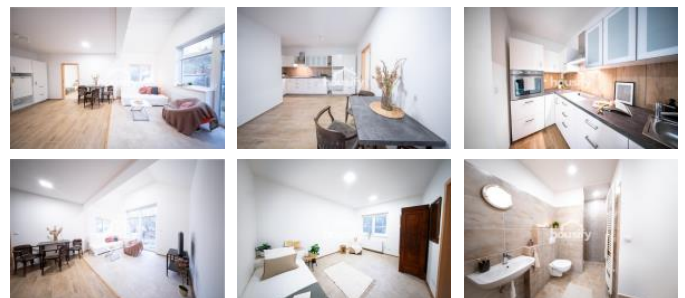
Dům s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma zrcadlově postavenými bytovými jednotkami, každá s dispozicí 2+kk a 49 m<sup>2</sup>. Při vstupu vás jako první uvítá předstí, ze které vedou dveře do koupelny s toaletou. Ta je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, otopným žebříkem a prostorem pro pračku, na kterou je zde připravená přípojka. Dalšími dveřmi se dostanete do hlavní obytné místnosti, kde najdete obývací pokoj spojený s kuchyní. Kuchyně je vybavena moderním příslušenstvím v podobě trouby a indukční desky. Celý tento prostor je navržen tak, aby poskytoval nejen pohodlí, ale i estetický zážitek – obývací část má zvýšený strop až do úvratí, což opticky zvětšuje celou místnost. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do ložnice, která nabízí klidné zázemí pro odpočinek a výhled do předzahrádky.

Před domem se rozprostírá předzahrádka na pozemku o výměře 388 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek, setkávání s rodinou i zahradničení. Nabízí se i vybudování terasy, na kterou by bylo možné vstoupit francouzským oknem přímo z obývacího pokoje.

Velkou výhodou, kterou v rámci prodeje zdůrazníme, je možnost právního rozdělení domu na dva samostatné byty. Se zpracováním prohlášení vlastníka a zapsáním do katastru nemovitostí vám rádi pomůžeme a zajistíme tak hladký průběh celého procesu.

Jako novostavba z roku 2019 vám dům nabízí moderní materiály, kvalitní provedení a energeticky úsporné řešení. Nachází se v klidné ulici v srdci Morašic a poskytuje příjemné venkovské zázemí s rychlou dostupností do okolních měst i klidným místem zaměnění. Díky blízkosti Dukovan je toto bydlení atraktivní nejen pro jednotlivce i mladé páry hledající startovní domov, ale také pro ty, kteří uvažují o pronájmu nebo chtějí zajistit bydlení pro členy rodiny v rámci vícegeneračního soužití.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte se ozvat. Radi vám poskytneme další informace a představíme dům osobně na prohlídce. S financováním Vám pomohou naši specialisté přes hypotéku úvry.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Elena Hřebabecová**

Tel:

**607994662**

Email:

**elena.hrebabecka@housify.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	14270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	388 m2
Užitná plocha:	98 m2