

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301282 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme Vám samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům se zahradou, garáží a podzemním prostorem v obci Svinošice. Dům je situovaný v klidné části obce. Byl zkolaudován v roce 2002, do současnosti prošel řadou modernizací a rekonstrukcí, okna se měnily před pěti lety a vnitřní vybavení před čtyřmi.

Dům je dispozici řešený jako 6+1, je částečně podsklepený (dvě místnosti, z toho jedna přechází) a má podzemní prostory, které lze využít pro vybudování další obytné místnosti.

Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely, roční výdělek podle odhadu činí 50 až 60.000,- Kč.

Před domem se nachází garáž a dvě parkovací místa, pod terasou malá zahrádka.

V obývacím pokoji je komin a příprava na krb.

Dům je postaven bezchybně zpracovanou technologií výroby stavebního systému VELOX, který je vhodný pro všechny druhy staveb.

Dispozice podlaží:

1.NP - zádvež, WC, koupelna, technická místnost, chodba se schodištěm, kuchyně se spíží, obývací pokoj a vstup na terasu.

2.NP - 3 samostatné ložnice, jedna přechází pokoj, pracovna, koupelna s WC a vstup na dva balkony.

Užitná plocha domu činí 173,3 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha domu činí 125 m<sup>2</sup>.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev je řešeno funkčním plynovým kotlem s pravidelnou roční revizí.

Náklady na bydlení:

Plyn 5.200,- Kč měsíčně.

Elektřina 1.000,- Kč měsíčně.

Voda 650,- Kč měsíčně.

Dům je možné užívat ihned, je dobře udržovaný.

Svinošice jsou malou obcí s 350 obyvateli a najdeme ji v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od města Blanska, na jižním úpatí Dubového kopce (523 m. n. m.) v údolí, tvořeném říčkou Kučimkou. Od severního okraje obce se rozprostírá rozlehlý les, táhnoucí se kolem města Blanska k obci Černá Hora. Jižním směrem od Svinošic je oblast chráněného území Spálená skála a přírodní rezervace Babí lom, kterou tvoří skalnatý hřeb z krasovými slepenci, porostlý pýřitým lesem.

Obec má budovu obecního úřadu s kancelářími, společenskou místností a veřejnou knihovnou, kulturní dům, hřiště na nohejbal s klubovnou a skladem. V obci je hostinec a hotel s možností ubytování. Obec má vlastní kanalizaci, vodovodní síť, telefonní rozvod a možnost bezdrátového připojení k internetu. Obec je plynofikována. V roce 2018 byla v obci zřízena mateřská škola nad budovou kulturního domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Veronika**

**Vybíralová**

Tel:

**+420 777 309 635**

Email:

**veronika@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titíd "G", což ovšem neznamená, že do této en. titídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4301282
Inzerát vydán:	27.12.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	393 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	173 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Zastavěná plocha:	125 m2