

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301276 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**27 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 355 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 637 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Praha – Kunratice. Tento prostorný dům je rozdělen na tři podlaží: suterén, přízemí a první patro, a nabízí ideální zázemí pro moderní rodinný život.

V přízemí vás přivítá prostorná hala, ze které vedou schody do prvního patra. Dále je zde reprezentativní prostorný obývací pokoj se zděným krbem, který navazuje na slunnou terasu s výhledem do zahrady. Kuchyně je vybavena mramorovou pracovní deskou a moderními spotřebiči, a přímo sousedí s jídelnou, která poskytuje příjemné místo pro společné stolování. Nechybí zde ani stylový bar, který zve k posezení s rodinou nebo přáteli.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která nabízí maximální soukromí. Pro děti jsou zde připraveny dva prostorné pokoje, z nichž jeden je navržen jako mezonetový. Tyto pokoje mají k dispozici samostatnou koupelnu a šatnu. Dále v patře najdete praktický pracovní kout a také vstup na balkon, který poskytuje klidné místo k odpočinku.

Suterén domu je zaměřen na relaxaci a volnočasové aktivity. Nachází se zde sauna s ochlazovacím bazénkem a domácí fitness. K dispozici je také multifunkční místnost, která může sloužit jako prostor pro vaše hobby nebo kreativní projekty. V suterénu nechybí kotelná a dostatek úložného prostoru.

Technické zázemí domu je na vysoké úrovni. Na stěše je instalována fotovoltaická elektrárna, která nejen doplňuje k úsporám energií, ale také generuje pravidelný finanční příjem. Vytápění domu je řešeno kombinací tepelného čerpadla a plynové kotle, přízemí v interiéru je instalováno jako podlahové vytápění, tak radiátory. Přípojka vody je obecní, ale na zahradě se nachází také vlastní studna, která může sloužit k zalévání zahrady. Odpadní vody jsou aktuálně řešeny pomocí septiku, přízemí před domem je k dispozici připojení na veřejnou kanalizaci.

Zahrada domu je oázou klidu a pohodlí. Najdete zde vyhlášený venkovní bazén, který je vybaven tepelným čerpadlem, zahradní altán a dvě terasová posezení, ideální pro chvíle relaxace nebo rodinné oslavy. Součástí domu je také prostorná garáž pro dva automobily.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a blízkostí Kunratického lesa, který je ideální pro procházky a sportovní aktivity. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje luxus, prostor a komfort, tento dům je pro vás ideální volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Řípa**

Tel:

**+420605700003**

Email:

**stepan.ripa@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.

ID inzerátu ESO:	4301276
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	403113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	355 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	72 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	227 m <sup>2</sup>