

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301270 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost – samostatně stojící bungalov u lesa s velkým pozemkem. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2018 je vybudovaný na zastavěné ploše 201 m², terasa a zahrada kolem domu pak mají dalších 1392 m². Jedinečnou výhodou této nemovitosti je její poloha: má pouze jednoho souseda, je v naprosté blízkosti lesa, a přesto se nachází nedaleko (250m) do centra obce. To vše ve spojení s upravenou zahradou s vlastním rybníkem dodává místu naprostý pocit klidu a soukromí. Samotný dům byl navržen jako 4+kk, mmj. má obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 60 m², 2x WC, spíž, 2x šatnu a využít lze rovněž podkroví domu pro uložení věcí. Dům je velmi praktický a citlivě řešen (dlažby, podlahy, obložky atd), což doplňuje výborný pocit z nemovitosti a z bydlení v domě. V koupelně vedle vany naleznete rovněž sprchový kout a infrasaunu. Součástí prodeje je samozřejmě moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a designové lustry/svítlidla. Na dům navazuje terasa s bazénem s protiproudem a okrasná, upravená zahrada s rybníkem. Součástí prodávané nemovitosti je zahradní domek, sklep a také velké kryté stání pro 2 auta. Přijezd na nemovitost je rovněž ze zadní strany pozemku. Babice nad Svitavou mají výbornou dostupnost do Brna jak autem - 14 km autem do Maloměřic, tak i ve stejnou dopravou – ca 30-35 min. na Hlavní nádraží do centra. V obci je obchod, restaurace, 2x školka, škola a bohatý spolkový život.

ID inzerátu ESO:	4301270
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	009829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1593 m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	1392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydeni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,

S.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200

Brno-erná Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/