

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301267 Datum vydání: 27.12.2024

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Udržovaný zd ný dvoupodlažní d m , áste n podsklepený z roku 1974 s valbovou st echou sestávající se ze dvou bytových jednotek o velikosti 2x 2+ 1 s možností rozší ení o další byty . Jednoduchou úpravou lze zbudovat ke každé bytové jednotce vlastní vchod z ulice. D m je nyní obývaný .Dispozice: zádve í 8m2, chodba se schodišt m 20m2, 2x WC 3m2, 2x koupelna 5m2, spíž 4m2, 2x ložnice 21m2, 2x obývací pokoj 25m2, 2x kuchy 25m2, garáž 33m2, dílna 25m2, sklad 42+50m2, sklep s prádelnou a kotelnou 90m2, terasa 8m2, dv r 40m2. K nemovitosti p ísluší zahrada která se nachází pouze p es silnici. D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní je úst ední na plyn nebo tuhá paliva. Samoz ejností je potom i autobusová zastávka hned na hranici pozemku a prodejna potravin u domu . Spodní patro domu je bezbarierové . K domu je veškerá dokumentace , stavební povolení ,stavební plány , kolauda ní rozhodnutí ,plány všech rozvod , povolení a revize ke všem p ípojkám , Revize komín a kotl . Cht li byste bydlet i odpo ívat v krásném a klidném prostředí Vyso iny, na míst obklopeném lesy, po etnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vířské p ehrody? Hledáte rodinný d m i chalupu vhodnou jak k bydlení tak k rekreaci? Potom práv Vám nabízíme rodinný d m v obci Sulkovec, mezi m sty Byst ice nad Pernštejnem, Letovice a Polí ka, v okrese Ž ár nad Sázavou.

V blízkém okolí se nacházejí lyža ské vleky (Olešnice, Karasín, atd.) , westernové m ste ko Šíkl v mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožínce , starobylý hrad Pernštejn a spousty autokemp . P kná lokalita a perfektní dispozice d laj z této nemovitosti i jedine nou investí ní p íležitost. Neváhejte nás tedy kontaktovat a p ij te si prohlédnout Vaše nové bydlení. Cena 4. 300 000 ,- K .

ID inzerátu ESO:	4301267
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	RS313686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	356 m2
Užitná plocha:	330 m2
Zastav ná plocha:	234 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**