

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301242 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m nacházející se na okraji m sta Nejdek. Jedná se o t ípodlažní podsklepený d m ze smíšeného zdiva o podlahové ploše cca 200m2.. D m je napojen na všechny inženýrské sít (plyn, el., kanalizace, vodovod), oh ev vody a vytáp ní domu zajiš uje plynový kotel a radiátory rozvedené po celém dom . Pozemek okolo domu o rozloze cca 161m2 je oplocený. PENB dodám, mezitím v inzerci uvádím t ídu G. V dom jsou t i samostatné byty, každý na jednom pat e - vizualizace p dorys viz foto. Dva byty jsou momentáln pronajímány - možnost v pronájmu pokrač ovat, stejn jako je možné zajistit p edání domu bez nájemník .

Každý byt prošel áste nou rekonstrukcí - všude nové koupelny-viz foto. Sklep je suchý a vyklizený-viz foto. NA 1.NP je byt o dispozici 1+1 s kuchyní a koupelnou s vanou, toaleta na chodb domu, Na 2.NP se nachází byt o dispozici 2+1, s kuchyní a koupelnou s vanou, toaleta na chodb domu + na pat e je ještě jedna samostatná místnost (možnost propojit s bytem). Na 3.NP se nachází podkrovní byt o dispozici 2kk, s rohovou kuch. linkou a koupelnou s vanou, v etn toalety.

Parkování na pozemku u domu.. V obci Nejdek je veškerá ob anská vybavenost. V p ípad více dotaz í zájmu o osobní prohlídku domu jsem Vám k dispozici na uvedeném telefonním ísle. Doporu ují osobní prohlídku. Se zajišt níím financování koup domu vám mohu pomoci.

ID inzerátu ESO:	4301242
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	246 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	161 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Vojtášková**

Tel:

**+420 773180750**

Email:

**vojtaskova@trchodov.cz**

**TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735**

**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**