

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300997 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m se zahradou v obci Vejprnice nedaleko od Plzn .

D m sestává z dvou obytných podlaží a je kompletn podsklepený.

Na d m navazuje p ístavek garáže, ze které je pr chod do domu.

Dále vedle domu stojí samostatn druhá stavba, která je využítá také jako garáž s dílnou.

Dispozice jsou následující:

1 NP: prostorný obývací pokoj, kuchyn s jídelnou, koupelna s vanou, WC, p edsí a schody do patra,

2 NP: t i pokoje, WC a terasa.

D m je kompletn podsklepený a je zde n kolik místností v etn technické místnosti, kde je plynový kotel a kotel na tuhá paliva, který se však již nepoužívá.

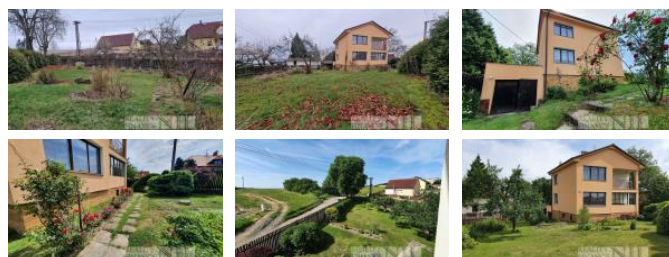
D m prošel áste nou rekonstrukcí - Zateplená fasáda a nový krov a st ešní tašky cca p ed 20 lety. Nov byla v obývacím pokoji instalovaná krbová kamna na d evo.

O d m bylo vždy ádn pe ováno. Doporu ují vým nu oken za plastová a modernizaci vnit ního vybavení. P edností je krásná prostorná zahrada. Jedná se o klidné místo, velkou výhodou je MHD do Plzn .

Naše hodnocení: výborná dostupnost do Plzn , d m je hned obyvatelný. Nový krov a st ešní krytina, všechny sít - obecní vodovod, kanalizace, plyn, elekt ina. Velkou výhodou je také to, že je d m podsklepený - mnoho úložného prostoru. Vhodné pro rodinu s d tmi.

Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4300997
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0000000238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	854 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	95 m2
Plocha zahrady:	728 m2
Zastav ná plocha:	95 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**