

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300988 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji prostorný d m v Plzni K imicích. Novostavba adového domu o dispozici 5+kk má celkovou podlahovou plochu 140 m², k tomu dále náleží vlastní zahrada, terasa a dv zast ešené parkovací stání. Sou asn bude mít majitel také podíl na společné oplocené zahrad s bazénem, která tvoří jedinou rezidenci v pravém slova smyslu.

Jedná se o malý developerský projekt šesti adových domů a nyní je v nabídce poslední ze zmi ovaných domů. Každý d m je vybavený vlastním tepelným erpadlem, topení je ešeno jako podlahové, v horním pat e je p íprava na klimatizaci. Všechny domy jsou samoz ejm zateplené a jedná se o velmi úspornou budovu.

Dispozi ní ešení:

1. NP - p edsí + šatna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a výstupem na zahradu, schodišt do patra.

2. NP - ty i nepr chodí ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou a WC.

D m je již zkolaudovaný, ale stále je možnost vlastního výb ru za izovacích p edm t - dve e, obklady a podlahy.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita v Plzni, vlastní zahrada a navíc ještě společná oplocená zahrada s prostorem pro hraní pro d ti, společný bazén, nízké náklady na bydlení. Doporu ují prohlídku s maklé em.

Pozn.: Fotky hotového interiéru jsou z domu, který je již prodaný.

ID inzerátu ESO:	4300988
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	25.12.2024
ID zakázky v RK:	0000000240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	140 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²
Zastav ná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Štrbá

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00

Plze

Web:

www.realitynil.cz