

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300946 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

1 750 000 K

Lokalita:
Klatovy

Na prodej zrekonstruovaný domek o vel. 3+kk s obytnou plochou 90 m² užitnou plochou 108 m² v hezké pošumavské vesnici – ve Strašín .

Obec Strašín, jíž dominuje barokní (p vodn románský z 13. st.) kostel Narození Panny Marie, nabízí základní ob anskou vybavenost (prodejna potravin, malý pivovárek v sousedních Laznech) a asté autobusové spoje do Sušice. Okolní krajina p ímo vybízí k procházkám, výlet m (nap . hrad Kašperk nebo rozhledny Sedlo, Javorník a Svatobor) a sb ru hub. Lyža i m ŝou využít blízké skiareály v Kašp. Horách a Javorníku í v nedalekém Zadov .

Chalupa prošla v posledních letech téměř kompletní rekonstrukcí. Nová je fasáda, vnit ní omítky, podlahy, koupelny, kuchyn í rozvody vody a elekt iny. Topení je lokální - krbová kamna a p ímotopy, ale bylo už zakoupeno a usazeno na st n tepelné erpadlo vzduch-voda pro centrální topení.

V p ízemí se nachází velká obytná kuchyn , prostorná koupelna s vanou, p edsí , chodba a místnost za obytnou kuchyní, kde jsou schody do podkroví a též je zde vstup do sklepa. Vedle hlavního vstupu se ješt nachází menší dílna a podél vedlejší st ny navazuje malý sklad ná adí.

V podkroví se nachází dva pokoje – z v tšího pokoje se m ŝete kochat nádherným výhledem do krajiny. Výhodou je, že i v tomto podlaží se nachází další koupelna se sprchou.

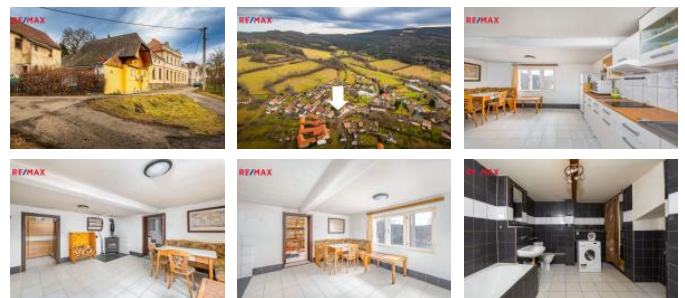
Orienta ní p dorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii.

K nemovitosti náleží jen malá p edzahrádka.

Hledáte-li domek k okamžitému bydlení nebo k rekrea nímu užívání, neváhejte se ozvat na níže uvedené kontakty.

V p ípad financování úv rem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4300946
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	404593
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	127 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil