

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300944 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

3 995 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný d m v etn platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace v m st Bystré 12 km od historického m sta Poli ka. Na celkové ploše pozemku o vým e 257 m2 je navržen nejen d m s 1NP a podkrovím, ale také útulná terasa i garážové stání. Zastavěná plocha je p ibližn 88 m2 a užitná plocha v 1NP s dispozicí 3+kk je 69 m2. Prostorné podkroví nabízí další prostor k využití.

Vytápění – klasické teplovodní v podlaze v kombinaci s radiátory s napojením na el. kotel a krbem umístěným v ob. pokoji. Tída energetické náro nosti budovy B (velmi úsporná). Voda zajištěna z ve ejného vodovodu a TUV el. bojlerem. Odpady svedeny do kanalizace.

Tento d m m že být ideální, jak pro za ínající menší rodiny, tak pro seniory anebo pro ú ely rekreace jelikož okolí obce nabízí široké spektrum letních (turistické trasy - Toulouvcovy Maštale atd.) i zimních aktivit (Ski areály Hamry, Olešnice, Ski snow park Nové M sto na Morav), kulturních akcí (hudební a kulturní festivaly – Litomyšl, Poli ka), památky (hrad Svojanov), aktivit pro d ti, výlet apod. Pokud Vás nabídka zaujala, tak neváhejte a zavolejte pro více informací nebo o termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4300944
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	2939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	257 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	257 m2
Zastavěná plocha:	88 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz