

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4300941 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn Vám nabízím ke koupi dvoupodlažní cihlový d m 7+1 se zahradou v atraktivní lokalit Kladno - Habešovna, ulice Ke Stadionu 2347. D m je podsklepen a nabízí p íjemnou zimní zahradu. Celková rozloha pozemku íní 315 m2.

Díky svým dispozicím je objekt ideální jako sídlo společ nosti s provozovnou, léka ské za ízení, jazyková škola nebo jako vícegenera ní rodinný d m.

V prvním podlaží se nachází menší vstupní hala, která je ideální pro umíst ní recepce, ekárny nebo je vhodným místem pro šatnu í technickou místnost. V tomto podlaží se dále nachází 3 pokoje a menší kuchy ka. Komfort uživatele domu zvyšuje prostorná zimní zahrada. V mezipat e cestou do druhého patra naleznete toaletu. V druhém pat e jsou umíst ny 4 další pokoje a kuchy . V obytných místnostech jsou dřev é podlahy pokryté kobercem, v ostatních ástech domu je dlažba. D m je v dobrém stavu, je zateplený a má plastová okna. Je vytáp n plynovým kotlem a je p ípojen na ve ejnou kanalizaci. D m je áste n podsklepen a nachází se zde další 3 sklepní prostory. P da vám poskytne dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v t sné blízkosti domu.

Lokalita Kladno - Habešovna pat í mezi nejžádan ější místa pro bydlení na Kladn . Benefitem je výborná ob anská vybavenost. V t sné blízkosti domu se nachází škola, školka, nemocnice, obchody, restaurace, zimní stadion, d tská h íšt , koupališt , aquapark a další sportovišt . Velmi oblíbené místo pro relaxaci, vycházky a sport je Sletišť , které navazuje na p ílehlý les s celou adou cyklotras. Atraktivní lokalita nabízí dojezd do Prahy do 20 minut automobilem, nov také možnost využít rychlodráhu do stanice Praha Dejvice. Vlaková stanice, autobusové zastávky (výborné spojení do Prahy) jsou v dosahu.

Domluvte si prohlídku ješt dnes, rád Vás tímto hezkým domem s pohodovou atmosférou osobn provedu. S financováním Vám pom že náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4300941
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	404587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	315 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	75 m2
Zastav ná plocha:	124 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Veselý, DiS.**

Tel:

**+420776751222**

Email:

**j.vesely@re-max.cz****RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: