

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300907 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+kk se zahradou v obci Dolní ermná, která se nachází asi 8 km severn od Lanškrouna a 12 km východn od okresního m sta Ústí nad Orlicí. V obci najdete ZŠ, MŠ, poštu, ú ady, obchody a pro Vaše sportovní aktivity m žete využít Areál zdraví a sportu. Celková plocha pozemku je 522 m<sup>2</sup> a zastav ná plocha je 245 m<sup>2</sup>. Rozložení místností si m žete prohlédnout na 3D p dorysu ve fotogalerii. V dom byla provedena áste ná vým na oken za plastová, je kompletn podsklepen a p ipojený na vodovod i elekt inu. Plyn se nachází v blízkosti pozemku a odpady jsou svedeny do jímky.

D m je vyklizen a eká na nového majitele, který jej zrekonstruuje podle vlastních p edstav. Prostorné podkroví nabízí spousta prostoru k vybudování dalších místností. D m je vhodný jak k bydlení, tak k rekreaci. Bližší informace rádi sd líme p i prohlídce nemovitosti. Financování Vám zdarma zajistíme se zvýhodn nou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4300907
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	2941
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	522 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	522 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	277 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	245 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**