

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300856 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji samostatně stojící nízkoenergetický bungalov o dispozici 4+1 s užitnou plochou domu 146,31 m², zimní zahradou o ploše 34,2, garáží s užitnou plochou 61,1 m² a sklepem o ploše 35 m². Nemovitost se nachází v obci Prosimice, pouhých 10 km od Znojma.

Tento dům, kolaudovaný v roce 2007, je situován na vlastním pozemku o rozloze 1 195 m². Dispozice je rozdělena na dvě hlavní části:

- Společenská část zahrnuje kuchyni s jídelnou, která navazuje na prostorný obývací pokoj s centrálním krbem a přímým vstupem na zimní zahradu s venkovním krbem.
- Klidová část nabízí dvě samostatné ložnice a hlavní ložnici se šatnou.
- V domě dále najdete technickou místnost, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s podlahovým toplovodním systémem ve společenské části domu, zatímco pokoje v klidové části jsou vytápěny radiátory. Moderní komfort doplňuje nová fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,6 kWp s bateriemi a klimatizace.

Zahrada a exteriér

Zahrada byla navržena zahradním architektem a poskytuje maximální soukromí i estetický zážitek po celý rok. Nechybí ani bazén se slanou vodou a vyhříváním, stejně jako pirodní koupací jezírko. Automatické zavlažování je napojené na retenční nádrž a vrtanou studnu.

Pro parkování je připravena nadstandardní garáž, která pojme dvě vozidla, která je navíc částečně podsklepená a využít je možné i pro dnu. Další parkovací místa jsou k dispozici na vydlážděném nájezdu před domem.

Lokalita

Obec Prosimice nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, obchodu, restaurací, zdravotního střediska a lékárny. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostupnosti města Znojma.

Nemovitost je nabízená k prodeji včetně vnitřní vybavení, nábytku, spotřebičů a technologií, které jsou již zahrnuté v ceně.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, tento dům vám může být tím pravým. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4300856
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	22.12.2024

ID zakázky v RK:	1008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1195 m2
Užitná plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastav ná plocha:	281 m2