

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300831 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk v obci Dobrovítov, okres Kutná Hora. Rodinný dům je po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci. Dům má dvě nadzemní podlaží, dvě prostorné terasy, tři koupelny, tři toalety, dva sklepy. Celková výměra domu činí cca 230 m² (bez teras a sklepů). Výměra každé terasy je 21 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, jímku. Aktuálně se připravuje napojení na veřejnou kanalizaci. V domě je nová elektřina, rozvody vody, odpad, topení, nové podlahy, zateplení domu, sádkartonové podhledy a další. Na střeše je položena pálená střešní krytina. V celém domě instalována plastová okna (trojskla). Topení domu zajišťuje plynový kondenzační kotel, který rozvádí teplo do obou pater v domě.

První nadzemní podlaží sestává z před síně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 46 m²), ložnice (27 m²), druhé koupelny se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, komory, technické místnosti a chodby se vstupem na terasu.

Druhé nadzemní podlaží tvoří galerie (cca 24 m²), tři pokoje (cca 24 m², 19 m² a 16 m²) a jedna ložnice (18 m²) se vstupem na terasu a koupelna s vanou a toaletou. Z prostorné terasy je krásný výhled do okolní krajiny. V rámci rekonstrukce byly použity nadstandardní materiály a vybavení jako například italská dlažba a obklady, kvalitní kuchyňská linka s italskými gastro spotřebiči, dubová podlaha a další.

Rodinný dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1 886 m² v etně zastavěné plochy a nádví. Na pozemku jsou také dvě stodoly, do kterých je přivedena elektřina.

V obci se nachází obecní úřad, dětské hřiště a autobusové spojení. Funguje zde i místní spolek sboru dobrovolných hasičů. V obci a okolí historické a přírodní památky. Okolní zalesněná krajina vybízí k aktivnímu využití – turistické a cyklistické stezky. Další občanská vybavenost v sousední obci Zbýšov – MŠ, ZŠ, potraviny, knihovna a další. Snadná dostupnost do Ledče nad Sázavou (cca 10 min. autem), do Áslavi (15 min. autem) a Kutné Hory (cca 23 min. autem). Dojezdová doba do Prahy (na metro Chodov) 60 minut autem po dálnici D1.

Financování hypotéčným úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4300831
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	14288
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1886 m ²

Užitná plocha: 230 m²

Zastav ná plocha: 127 m²