

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300823 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou, garáží a dvma stodolami v obci Vlkanice na Praze-východ. Rodinné domy se nachází na společném pozemku, jehož celková výměra činí 2.420 m<sup>2</sup> včetně zastavěných ploch a nádvorní. Nemovitost se nachází v klidné části obce.

Nemovitosti jsou připojeny na elektřinu (nový hlavní přípojod elektřiny), ve vlastní kanalizaci a obecní vodovod. Interiér nemovitosti je po ústřední rekonstrukci.

První rodinný dům o dispozici 2+1 má vnitřní výměru cca 74 m<sup>2</sup> a je ústředně podsklepen. K domu dále náleží kotelna, uhlírna, klinka a prostorná předsíň. Dům tvoří chodba, kuchyně (12 m<sup>2</sup>), pokoj (22 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a příprava na sprchový kout a samostatná toaleta. Podlahové vytápění instalováno na chodbě, v koupelně a na toaletě. Elektřina v mřížích rozvedena v tomto domě ústředně – na jedné chodbě, v ložnici, v koupelně, na toaletě a v kotelně.

Druhý rodinný dům o dispozici 1+1 má vnitřní výměru 28 m<sup>2</sup>. K domu přiléhají dvě stodoly výměry 129 m<sup>2</sup> a 105 m<sup>2</sup> a garáž (34 m<sup>2</sup>). Rodinný dům sestává z kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice (13,4 m<sup>2</sup>), chodbičky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V tomto domě rozvedena elektřina v mřížích.

Vytápění obou domů zajišťuje kotel na tuhá paliva (instalace v r. 2011). V domech instalovány radiátory. Voda je ohřívána bojlerem, celkem dva bojler pro každý dům. V domech jsou přívodní dřevěná okna. Na střeše položena pálená střešní krytina. Připojení k internetu v domě přes wifi.

Nemovitost nabízí dostatek soukromí i zeleně. Na rozlehlém pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, plodící keře a záhony pro pěstování zeleniny. Nemovitost je vhodná i pro chov zvířat.

Občanská vybavenost v obci – obecní úřad, hostince, autobusová zastávka. Další vybavenost v nedaleké Stříbrné Skalici (6 km) nebo Sázavě (8 km). Vlkanice se nachází v krásné přírodě a nedaleko řeky Sázavy. Okolní krajina vybízí k aktivnímu využití – cyklistická a turistická stezka v blízkosti domu, v okolí historické památky a přírodní zajímavosti. Dobrý dojezd do Prahy (autem za 34 min. na Chodov).

Financování hypoték ústředně možná, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

**+420737300864**

Email:

**lucie.semeradova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4300823
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	14287
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	2420 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	186 m <sup>2</sup>