

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300759 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v Kuřimě na ul. Foglarova. Dům je jedním z nejatraktivnějších míst k bydlení v blízkosti Brna a nabízí ideální podmínky pro život. Jednou z hlavních výhod je její strategická poloha – nachází se pouhých 20 minut od centra Brna, a už autem nebo pohodlným vlakovým spojením.

Dispozice:

1. NP: obývací pokoj s jídelním koutem 24,35 m²; kuchyně 12,5 m²; spíž/komora 3,55 m²; pracovna 9,45 m², koupelna 3,25 m²; technická místnost 10,9 m²; chodba 8,3 m²; dvojgaráž 31,6 m².
2. NP: pokoje 12,65 m²; 15,8 m²; 10,4 m²; 16,3 m²; 12,65 m²; dvě koupelny - každá 5,15 m², chodba 8,3 m².

Celková užitná plocha domu je cca 211 m², jedinečná dispozice nemovitosti umožňuje pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu. V přízemí se vstupem z chodby se nachází pokoj sloužící jako pracovna a koupelna se sprchovým koutem. Dále prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na zahradu, nechybí kuchyňská linka do U včetně spotřebičů a spíž pro uložení potravin. Výhodou je technická místnost, do které je vstup jak z kuchyně, tak přímo z garáže. Druhé nadzemní podlaží nabízí 5 pokojů různých výměrů a 2 koupelny, z nichž jedna je se sprchovým koutem a druhá s vanou.

Dům se prodává včetně vybavení pokojů, kuchyně a koupelen, v obývacím pokoji součástí prodeje červená sedací souprava včetně konferenčního stolku.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem zn. Dakon. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a plynovod. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto v současné chvíli uvádíme třídu G. Na zahradu vstup z obývacího pokoje, u domu vydlážděná terasa se zastřešením, ideální pro letní grilování a posezení s přáteli. Z levé strany možný vjezd na zahradu bez nutnosti procházet obytnými prostory. V zadní části umístěn zahradní domek cca 10 m². K domu náleží dvojgaráž s dálkovým elektrickým ovládním vrat. Zámková dlažba před domem potom vytváří další 3 plnohodnotná parkovací stání.

Zastavěná plocha a nádvoří 151 m², celková plocha parcel 723 m².

Stavba domu byla dokončena v r. 2001, v r. 2009 byla položena nová vinylová podlaha v obývacím pokoji. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, udržovaný, bez nutnosti pozemkové investice. Místnost se pyšní kompletní obývací vybaveností, která zahrnuje školku, základní i střední školy, obchody, lékařské služby, restaurace a další nezbytnosti. Pro milovníky sportu a relaxace je zde moderní aquapark, sportovní centra a mnoho možností volnočasových aktivit.

Jedním z velkých lákadél je okolní příroda. Kuřim obklopují lesy a přírodní rezervace, které jsou ideální pro turistiku, cykloturistiku nebo relaxační procházky. Oblíbená rekreační místa, jako Brněnská přehrada nebo Moravský kras, jsou snadno dostupná, což z město činí ideální základnu pro objevování krás jižní Moravy.

Doporučujeme si také nemovitost prohlédnout prostřednictvím 3D virtuální prohlídky a nasát tak její jedinečnou atmosféru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Vašíček

Tel:

+420608772407

Email:

david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

Pro více informací kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4300759 |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 20.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 709242 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 743 m ² |
| Užitná plocha: | 211 m ² |
| Zastav. plocha: | 151 m ² |