

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300693 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 890 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m v Brn - Slatin

Základní informace:

- Rodinný d m se dv ma samostatnými bytovými jednotkami, prostornou garáží a p dou

Dispozice:

- První bytová jednotka: 85 m2, vlastní vchod
- Druhá bytová jednotka: 137 m2, vlastní vchod
- Nadstandardní garáž 43 m2, sou ástí domu
- Prostorná p da, ideální pro skladování sezónních v cí nebo další využití
- Celková užitná plocha: 265 m2 (v etn garáže a p dy)
- Pozemek: 253 m2
- Stav: Výborný, kolaudace prob hla v roce 2019

Výhody nemovitosti:

- dvougenera ní bydlení nebo investí ní p íležitost:
- dv samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem jsou ideální pro vícegenera ní rodinu nebo možnost pronájmu.

Velká garáž:

- skv lá možnost pro parkování, uskladn ní nebo provozování domácí posilovny – aktuáln vybavena pro fitness nadšence!

Luxusní vybavení:

- moderní design interiéru: D m byl navržen s d razem na moderní a osobitý styl, byly zde použity kvalitní materiály. Jednotlivé místnosti jsou designov slad ny a dopln ny o elegantní detaily.

- centrálním prvkem obývacího pokoje jednoho z byt je designový krb, který nejen navodí útulnou atmosféru, ale také p íspívá k vytáp ní domu.

- otev ené, prostorné kuchyn s kvalitními spot ebi i a užitností pro opravdové kucha e.

- koupelny se stylovými obklady, kvalitní sanitou a chytrými detaily.

Prostorná p da:

- praktický úložný prostor pro sezónní v cí, sportovní vybavení i jiné pot eby domácnosti.

Skv lá lokalita:

- Relativn klidná reziden ní ást Brna s výbornou dostupností do centra i mimo m sto.

Zabezpe ení nemovitosti:

- d m je vybaven moderním zabezpe ovacím systémem, který zahrnuje alarm a možnost ovládání p es mobilní aplikaci i v etn garáže

- d m se nachází v blízkosti zahrádká ské oblasti, která umož ũje další aktivity, a okolí je ideální pro procházky v p írod , v etn ven ení domácích zví at.

Výborná dostupnost:

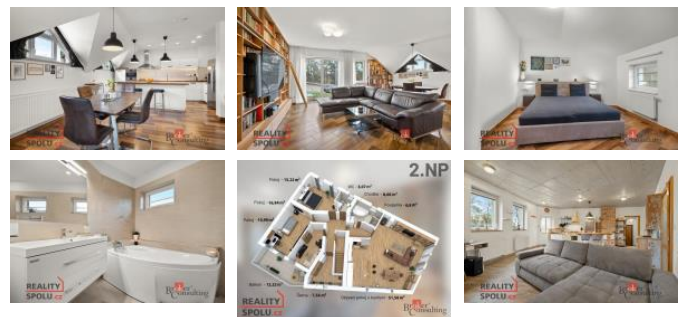
V blízkosti domu je pokryta veškerá ob anská vybavenost v etn školy, školky, obchod , autobusových i tramvajových zastávek MHD

Energetická úspornost:

Zateplená fasáda a moderní okna zajiš ũjí nízké provozní náklady.

Možnosti parkování:

2 místa v garáži, 1 místo p ed garáží, dostupné parkování p ímo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



## p ed domem

ID inzerátu ESO:	4300693
Inzerát vydán:	19.12.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	253 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	266 m2