

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4300630 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Sníte o klidném bydlení nedaleko Ostravy?

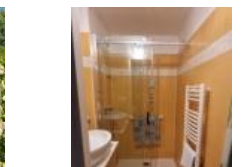
Exkluzivn vám nabízíme k prodeji rodinný d m v Polance nad Odrou, ulice J.Seiferta. Rodinný d m je ve velmi dob e udržovaném stavu s velkou již vzrostlou zahradou. D m je kolaudován v roce 1980 a je velmi hezky architektonicky ešen. V prostorném obývacím pokoji, který lze jednoduše propojit s kuchyní je i krb a vstup na zimní zahradu. V p ízemí domu je možné mít samostatnou bytovou jednotku, nebo ponechat pokoj s vlastním sociálním zázemím. V 2 NP se nachází dva prosv tlené pokoje a prostorná koupelna s WC.

D m je podsklepený, áste n zateplený, plastová okna, sklepy jsou suché odizolované. Sou ástí domu je i garáž.

Topení v dom je ešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji což je velkou výhodou. Voda i kanalizace jsou napojeny na ve ejnou sí . D m je volný k nast hování ihned, zda budete prostory rekonstruovat záleží na vašich požadavcích, ale není nutností.

Zveme vás k osobní prohlídce.

V sou asné dob se zpracovává PENB štítek energetické náro ností, proto je uvád na hodnota G jako budova neehospodárná, bude však upraveno.



ID inzerátu ESO:	4300630
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	837 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastav ná plocha:	118 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hu ková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**