

## K prodeji, Rodinný d m

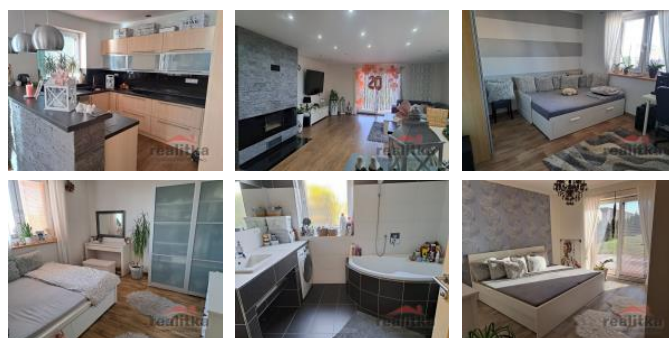
íslo inzerátu (ID): 4300610 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej krásného rodinného domu v Chlebi ov , ul. Na Kopci. D m je situován na konci klidné, slepé ulice. Pozemek je o celkové vým e 949 m<sup>2</sup>. D m pochází z roku 2011, je postaven z cihel Porotherm, zateplen polystyrénem 10cm, se štukovým, silikonovým povrchem. Kolem celé stavby je odvod ovací drážka. St echa je valbová z glazurované krytiny Röben. Okna jsou trojskla zna ky Vekra. Vytáp ní zajiš uje plynový, kondenza ní kotel, d m disponuje podlahovým topením. V obývacím pokoji je krb, který má rozvody do všech místností v etn podkroví a vzduchový systém je pohán ěný ventilátory. P ízemí domu je o dispozici 4+kk, 150m<sup>2</sup>. V prostorném obývacím pokoji je kuchy se zabudovanými spot ebi i a velké zasouvací dve e, které umož ůjí vstup na zahradu. Dále se zde nachází dva d tské pokoje a ložnice. V ložnici jsou také zasouvací dve e, které rovn ěž umož ůjí vstup na zahradu. Všechny pokoje jsou nepr chozí. V koupeln ě je vana, sprchový kout a WC. Technická místnost se nachází pod schody, je zde umíst ěn rozvad ěl. proudu. V prvním pat e domu se nachází otev ěný prostor o rozm ěru 80m<sup>2</sup>. Jsou zde dv ě viký ová okna, což nabízí možnost pro p epažení a vznik dvou prostorných pokoj ů. Na d m zatím není vypracovaný energetický štítek, proto je za azen do hodnoty G. Doporu ůjeme prohlídku, zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.

ID inzerátu ESO:	4300610
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	24454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	949 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Schröterová**

Tel:

**775290711**

Email:

**[schroterova@1realitka.cz](mailto:schroterova@1realitka.cz)****1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01****Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**