

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300603 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Tebí

Rodinný d m 2+1 v Jarom ících nad Rokytinou – Klidné bydlení s nádechem historie

Hledáte klidné bydlení v malebném m ste ku s bohatou historií a výjime nou p írodou? Tento p ízemní rodinný d m v Jarom ících nad Rokytinou vám nabízí harmonii pohodlí a venkovské pohody.

Základní informace:

Lokalita: Klidná ást m sta, nepr jezdná ulice zaru uje minimální hluk a prašnost, p esto jen pár krok od centra.

Dispozice: 2+1 s možností p dní vestavby.

Celková plocha pozemku: 657 m².

Užitná plocha domu: 105 m².

Parkování: 2-3 místa p ed domem.

Vybavení a výhody:

Kuchyn : Kuchy ská linka, elektrický sporák, d ez a kombinovaná chladni ka.

Obývací pokoj: Pohodlná seda ka, úložné prostory, d ev né obložení stropu.

Ložnice: Postel a vestav né sk ín .

Šatna: Praktický úložný regál.

Koupelna: Prostorná, s pra kou bez omezení pohybu.

Technické parametry:

Vytáp ní: Krbová kamna s úst edním rozvodem tepla, nízké náklady (cca 20 000 K na zimu).

Energie: Zálohy na elekt inu 2 100 K /m síc, voda a sto né 800 K /m síc.

Další prostory:

Garáž, sklep, 2 k lny – ideální pro skladování.

Zahrada (podlouhlý obdélník): Vhodná pro zahrádká ské i rekrea ní ú ely, s p ípraveným místem pro bazén.

Lokalita:

M sto Jarom ice nad Rokytinou je známé svým impozantním barokním zámkem, francouzskou zahradou a anglickým parkem, ideálním pro procházky i relaxaci. Okolní p íroda Vyso iny láká k výlet m a aktivnímu odpo inku.

Pro práv tento d m?

Klidné bydlení v lokalit s bohatou historií a krásnou p írodou.

Ideální volba pro rodinu, jednotlivce i investory.

Možnost rozší ení díky p ípravené p dní vestavb .

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedine ného domu, který m že být vaším novým domovem nebo skv lou investicí!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebí

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4300603
Inzerát vydán:	19.12.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	657 m2
Užitná plocha:	105 m2