

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300553 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:
Kolín

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², P išimasy, okr. Kolín se zimní zahradou a zast ešenou terasou s projektorem a promítacím plátnem.

Velmi chyt e ešená dispozice domu vytvá í okamžitý pocit tepla domova, zahrnuje v p ízemí komfortní obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelní ástí s p ilehlou zimní zahradou, další pokoj, koupelnu, chodbu a garáž, v 1.NP se nachází 3 pokoje s koupelnou.

Vytáp ní domu je zajišt no teplovzdušným krbem s pr duchy do všech pokoj nebo elektrokotlem s podlahovým vytáp ním dopln ěným o radiátory ízené prostorovým termostatem, p ípadn novou multisplitovou klimatizací pro 4 jednotky s možností ovládání pomocí aplikace.

Parkování v garáži pro jedno osobní vozidlo rozší eno o možnost stání dalších 3 vozidel na pozemku se samostatným vjezdem.

Garážová vrata s vjezdovou branou je možné ovládat dálkov ovlada ěm nebo mobilní aplikaci stejn ě jako EZS s alarmem a možností napojení na PCO.

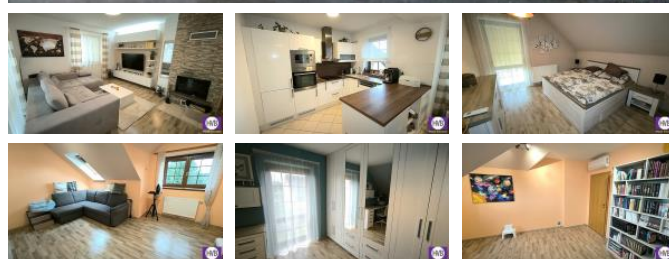
Na zahrad umíšt na podzemní nádrž na deš ovou vodu s objemem 9 m³ s napájením z okapového svodu, sou ástí pozemku je i zahradní domek.

Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do blízké Prahy a Úval s kompletní ob ánskou vybaveností. Plánovaná p eložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazn í dálnicí D1.

Nemovitost se prodává kompletn ě za ízená, možnost financování hypote ním úv rem.

PENB D.

ID inzerátu ESO:	4300553
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	19766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	673 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Zastav ěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz