

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4300553 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m<sup>2</sup>, pozemek 673 m<sup>2</sup>, P íšimasy, okr. Kolín se zimní zahradou a zast ešenou terasou s projektorem a promítacím plátnem.

Velmi chyt e ešená dispozice domu vytvá í okamžitý pocit tepla domova, zahrnuje v p ízemí komfortní obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelní ástí s p ílehlou zimní zahradou, další pokoj, koupelnu, chodbu a garáž, v 1.NP se nachází 3 pokoje s koupelnou.

Vytáp ní domu je zajišt no teplovzdušným krbem s pr duchy do všech pokoj nebo elektrokotlem s podlahovým vytáp ním dopln ěným o radiátory ízené prostorovým termostatem, p ípadn novou multisplitovou klimatizací pro 4 jednotky s možností ovládání pomocí aplikace.

Parkování v garáži pro jedno osobní vozidlo rozší eno o možnost stání dalších 3 vozidel na pozemku se samostatným vjezdem.

Garážová vrata s vjezdovou branou je možné ovládat dálkov ovlada ěm nebo mobilní aplikaci stejn ě jako EZS s alarmem a možností napojení na PCO.

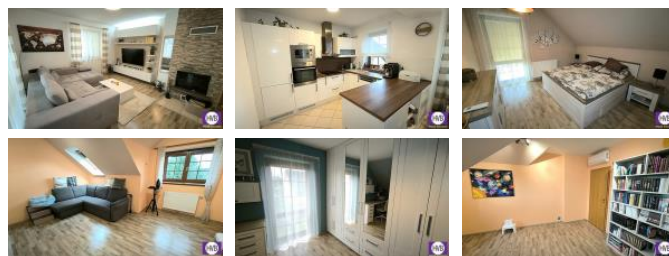
Na zahrad umísta na podzemní nádrž na deš ovou vodu s objemem 9 m<sup>3</sup> s napájením z okapového svodu, sou ástí pozemku je i zahradní domek.

Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do blízké Prahy a Úval s kompletní ob ánskou vybaveností.

Nemovitost se prodává kompletn ě za ízená, možnost financování hypote ním úv rem.

PENB D.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4300553            |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 19766              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 673 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 167 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 167 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 115 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**