

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**59 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4300548 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného atypického rodinného domu na adrese Rotenská 540, Praha 9 - Kyje. Stavba z roku 2012 (s nato eným pr b hem celé stavby) nabízí p es 360 m2 užitné plochy a vnit ním zatravn ným atriem tém 130 m2.

D mysln promyšlené provedení a použití kvalitních materiál nabízí mimo ádný pocit bydlení.

Interiér byl kompletn vyroben na zakázku a je vybaven moderními technologiemi – chytrá domácnost Crestron, centrální lux HUSKY, kamerový systém uvnit atria v etn laserových závor kolem domu. Elektrické zámky + v každé místnosti, mimo garáže a šatny, jsou nainstalované TV. Bezpe nostní rolety, bezpe nostní ocelové vstupní dve e okna s trojsky a rámy Schüco.

Kuchy ská linka, vybavena spot ebi i zn. Miele v etn elektricky výsuvných šuplík , navazuje na obytný prostor, ve kterém je obývací st na na dálkové ovládání, mramorový elektrický krb, který h eje i praská. Dominantou ložnice je hv zdné nebe z optických vláken + koupelna Swarovski. Ve wellness ásti je bazén s tryskami a masážním vodopádem, sauna s dvojsystémem (pára a suchá), muzikoterapie, bar s lednicí (možnost nasvícení ty mi barvami).

Podlahy, s podlahovým vytáp ním, tém v celém dom jsou z italského mramoru, v pracovn a navazující druhé kuchyni jsou podlahy d ev né (o ech), v garážích a terase v atriu žulové. V atriu je venkovní kino a zavlažování trávníku je zajišt no kapilárními tryskami. Parkování je zajišt no ve dvou garážích, v nichž jedné z nich jsou vybudované odtoky vody pro mytí auta.

erstvý vzduch zajiš uje rozvedená rekuperace s chladicí jednotkou, topení kotlem Viessmann zajiš ují 3 stometrové vrtý tepelného erpadla pro d m i pro bazén.

Tento d m vyniká svou unikátností a luxusním charakterem, které osloví i ty nejnáro n jší kupující.

Pokud hledáte nemovitost, která splní všechna vaše o ekávání a bude vám poskytovat jedine ný pocit exkluzivity a 100% soukromí, nemusíte hledat dál. Tato nemovitost je tím pravým místem pro váš životní styl.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. T ším se na setkání s vámi a možnost vám p edstavit tuto unikátní nemovitost osobn .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4300548
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	400184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	623 m2
Užitná plocha:	365 m2
Zastav ná plocha:	497 m2