

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300291 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Litom ice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný d m s dispozicí 3 + 1, s prostorným uzav eným dvorem a samostatným zd ným skladem. Obytná ást domu prošla rozsáhlou rekonstrukcí v etn kompletních rozvod instalací, p dní prostor a dv r ekají na úpravy podle pot eb nového majitele. P í vým n st ešní krytiny byla osazena 4 st ešní okna jako p íprava na vybudování obytného podkroví, vstup na p du je zatím ešen provizorn .

P ízemí domu je ešeno jako bezbariérové, z prostorné vstupní chodby je p ístupný samostatný pokoj, kuchy a sociální za ízení s velkým sprchovým koutem. Menší pr chozí pokoj a obývací pokoj se nachází za kuchyní.

D m je napojen na obecní síť (vodovod, kanalizace), plynová p ípojka je p ípravena na hranici pozemku. Vytáp ní domu je ešeno úst edním topením s elektrokotlem a krbovými kamny. Samostatným vstupem ze dvora je p ístupný klenutý sklep.

Velký uzav ený dv r nabízí mnoho variant využití a poskytne Vám dokonalé soukromí, m žete si zde vybudovat pergolu pro posezení s p áteli, zaparkovat auto a nebo t eba vytvo it malý záhon na kv tiny i bylinky.

Z obce je velmi dobrá dostupnost do Litom ic i Lovosic, nájezd na D8 cca 2 minuty.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4300291
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	24767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	280 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastav ná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Perglová**

Tel:

604421835

Email:

perglova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz