

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300286 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Máte zájem o kombinaci komfortního bydlení a skvělých prostor pro podnikání? Nabízíme k prodeji rodinný d m po úspěšné rekonstrukci, který se nachází v atraktivní lokalitě Hlučina na ul. Ostravská.

Bytová část:

Prostorný mezonetový byt 3+1 o výměře 95 m<sup>2</sup>.

Nově zrekonstruované 1. patro: nové podlahy, omítky, sádkartonové stropy a moderní kuchyně.

K dispozici jsou 2 pokoje, koupelna a plně vybavená kuchyně.

Rozlehlé podkroví (45 m<sup>2</sup>) lze využít jako další obytný prostor pro ložnici nebo pracovnu.

Komerční prostory:

60 m<sup>2</sup> plochy v přízemí domu – ideální pro obchod, kancelář, salon nebo jiný podnikatelský záměr.

Další vybavení:

Velká garáž.

Venkovní prostranství – ideální pro odpočinek a venkovní aktivity.

Výhody lokality:

Kompletní občanská vybavenost v dosahu: Penny Market, lékárna, drogerie, školy, školky, park a dětské hřiště.

Autobusová zastávka přímo u domu.

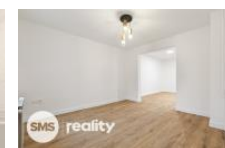
Do centra města je to pouhých 5 minut pěšky.

Rádi Vám zdarma zajistíme financování prostřednictvím našeho finančního poradenství.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme si termín prohlídky.

Tento d m je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s možností podnikání na jednom místě!

ID inzerátu ESO:	4300286
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	1059
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	106 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Cechová**

Tel:

**722943030**

Email:

**michaela.cechova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**