

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300190 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

4 699 999 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízím ke koupi rodový rodinný d m o dispozici 5+1, který se nachází v klidné ásti m sta Sv tlá nad Sázavou na ulici Kolovratova D m je ideální pro rodinné bydlení – v tšina rekonstrukce je již dokon ena, ale n které ásti ekají na finální úpravy podle vašich p edstav.

D m s celkovou zastav nou plochou 133 m2 stojí na pozemku o velikosti 569 m2. V p ízemí naleznete vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Dominantou je prostorná, moderní kuchy s veškerým vybavením, která prošla kompletní rekonstrukcí. Ložnice v p ízemí je hotová v etn nových podlah. Obývací pokoj a pracovna jsou p ípraveny k finální úprav , což novým majitel m poskytuje možnost dokon it si je p esn podle svých p edstav a pot eb. V prvním pat e se nachází dva samostatné pokoje, ideální jako d tské pokoje, a prostorná herna, která m že sloužit i jako další pokoj. Dále je zde samostatné WC, p íprava na kuchy a vstup na p du. D m je áste n podsklepený a prošel rekonstrukcí rozvod elekt iny, vody a odpadu. V celém dom jsou osazena plastová okna. V sou asné dob je d m vytáp n elektrickými p ímotopy. Nabízí se však n kolik dalších možností vytáp ní - Plynový kotel, který je v dom k dispozici a je možné ho znovu zprovoznit. nebo instalace krbových kamen, která lze napojit do radiátor a vytáp t tak celý d m. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.

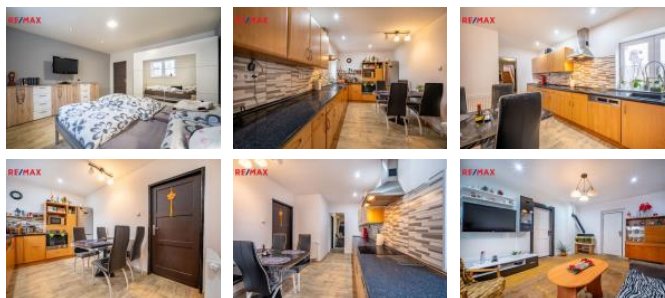
K domu náleží zahrada o velikosti 569 m2, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradní ení nebo relaxaci. Na d m navazuje garáž, která poskytuje praktické zázemí pro parkování nebo úložný prostor.

Na zahrad se nachází p ístavba, která v sou asnosti slouží jako prostor pro akvária. Tento prostor je však velmi variabilní a lze jej využít například jako dílna pro kutily, nebo zahradní domek pro uložení ná adí a sezónního vybavení. Možností je mnoho a záleží jen na vaší fantazii a pot ebách.

Sv tlá nad Sázavou je malebné m sto v srdci Vyso iny s bohatou historií a nádhernou p írodou v okolí. Dominantou m sta je zámek Sv tlá nad Sázavou s rozlehlým parkem. Oblast je ideální pro milovníky p ší turistiky, cyklovýlet a p írody. Ve m st najdete veškerou ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, léka ské služby, sportovní areály i kulturní vyžití. Výborná je i dostupnost do Jihlavy, Havlí kova Brodu a dalších okolních m st.

Tento d m je ideální volbou pro rodiny s d tmi, které hledají dostatek prostoru pro život a možnost p ízp sobit si bydlení svým p edstavám. Velkorysé dispozice domu zajistí pohodlí pro každého lena rodiny. Díky pracovn a prostorným místnostem je d m vhodný i pro páry nebo jednotlivce, kte í pot ebují kombinovat bydlení s prací z domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vás domem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	404319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	276 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	133 m2